

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2018 года

г.Ухта Республики Коми

Мировой судья Ярегского судебного участка г.Ухты Республики Коми Галстян А.М., рассмотрев поступившее из Государственной жилищной инспекции по городу Ухте в отношении юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис»,
(ОГРН 1121102000645, ИНН 1102070094)

юридический адрес и адрес местонахождения: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Ярега, ул. Октябрьская, д.16,
генеральный директор Куканов Ю.Л.,

дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

установил:

Государственной жилищной инспекции по городу Ухте в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (далее ООО «Жилсервис», юридическое лицо) составлен протокол об административном правонарушении по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Из протокола об административном правонарушении №21 от 12 марта 2018 года следует, что в связи с обращением в Администрацию МОГО «Ухта» Савиной Н.В., проживающей по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, кв.73, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества в МКД, в отношении юридического лица – ООО «Жилсервис» 21 февраля 2018 года на основании распоряжения руководителя Службы Республики Коми стройжилтехнадзора №251-л от 13.02.2018 проведена внеплановая выездная проверка с целью осуществления лицензионного контроля деятельности юридического лица ООО «Жилсервис», осуществляющего лицензионный вид деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5 (лицензия на управление МКД № 032 от 27.04.2015). В ходе проверки установлено, что в квартире №73 вышеуказанного МКД выявлено, что температура горячей воды из точки водоразбора (из крана в смесителе на кухне, спуск воды производился в течение 3 минут) – +56° С; из точки водоразбора (из крана в смесителе в ванной комнате, спуск воды производился в течение 2 минут) – +52° С, что не соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.2496-09 и свидетельствует о предоставлении некачественной услуги по ГВС, что привело к нарушениям норм и правил жилищного законодательства.

Таким образом, допущенное нарушение температурного режима горячего водоснабжения в вышеуказанной точке водоразбора свидетельствует об осуществлении ООО «Жилсервис» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований и о наличии в действиях юридического лица признаков административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Жилсервис» поступило в Ярегский судебный участок г.Ухты 20 марта 2018 года.

Представитель Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Потолицына М.В., доводы, изложенные в протоколе об административном правонарушении, поддержала, просила привлечь юридическое лицо – ООО «Жилсервис» к административной ответственности за совершение вышеуказанного правонарушения, дополнив, что после проведенной проверки по доводам заявителя Савиной Н.В. управляющей компанией были проведены соответствующие работы по наладке температурного режима в системе ГВС.

Законный представитель ООО «Жилсервис» - генеральный директор Куканов Ю.Л. указал, что на момент составления протокола об административном правонарушении и рассмотрения дела все нарушения устранены, при вынесении решения просил применить положения ст. 2.9 КоАП РФ.

Заявитель Савина Н.В. в судебном заседании пояснила, что управляющей компанией после её обращения выполнены работы и приняты меры по устранению выявленных недостатков в температурном режиме ГВС.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав административное дело, оценив доказательства с учетом требований ст.26.11 КоАП РФ, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 51 ст. 12 Федерального закона от 04 мая 2011 г. N 99-ФЗ (ред. Федерального закона от 21.07.2014 г. N 255-ФЗ) "О лицензировании отдельных видов деятельности" с 01 мая 2015 года предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу ч. 1 ст. 8 указанного Федерального закона лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно п. 3 которого лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является в том числе исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса РФ - при управлении многоквартирным домом управляющей организацией несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 5 приложения N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 N 354, температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 N 20 (далее - СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60° С и не выше 75° С.

ООО «Жилсервис» является юридическим лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, по договору управления МКД от 01.06.2013 на основании лицензии на управление МКД от 27.04.2015.

Из материалов дела следует, что 21 февраля 2018 года, в рамках проверки поступившего обращения жителя дома №5 по ул.Строительная пгт.Ярега г.Ухты Республики Коми, на основании распоряжения руководителя Службы Республики Коми стройжилтехнадзора №251-л от 13.02.2018 проведена внеплановая проверка юридического лица ООО «Жилсервис», с целью осуществления лицензионного контроля деятельности юридического лица, осуществляющего лицензионный вид деятельности по управлению указанным МКД, по результатам которой установлено, что ООО «Жилсервис» допущено нарушение Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, выразившееся в невыполнении мероприятий в части обеспечения потребителей МКД №5 по ул.Строительная пгт.Ярега г.Ухты горячей водой надлежащей температуры, что свидетельствует о ненадлежащем осуществлении юридическим лицом профилактических работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества МКД.

Согласно замерам, произведенным на границе раздела балансовой принадлежности систем горячего водоснабжения в точке водоразбора в квартире №73 по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5 (слив воды в точке водоразбора не более 3-х минут) прибором - термометр стеклянный керосиновый типа СП-2, температура горячей воды составила в кухне +56° С, в ванной +52° С, что не соответствует вышеуказанным требованиям.

Указанные нарушения отражены в акте проверки от 21.02.2018 года №27-л и послужили основанием для составления 12.03.2018 в отношении юридического лица – ООО «Жилсервис» протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах является лицензионным требованием в силу названных выше положений п. 7 ч. 1 ст. 193, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Поэтому осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований по содержанию общего имущества многоквартирных домов образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, который в данном случае является специальной нормой по отношению к общей норме - ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения ООО «Жилсервис» административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновность юридического лица в его совершении подтверждены достаточной совокупностью имеющихся в материалах дела допустимых и достоверных доказательств: протоколом об административном правонарушении от 12.03.2018, копией предписания от 21.02.2018, копией распоряжения руководителя Службы Республики Коми стройжилтехнадзора от 13.02.2018, актом проверки юридического лица от 21.02.2018, другими доказательствами, исследованными в судебном заседании. Ставить под сомнение достоверность сведений, изложенных в указанных документах, не имеется, поскольку они объективно подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств. Доказательства, которые содержат неустранимые сомнения и которые могли бы трактоваться в пользу юридического лица, в материалах дела отсутствуют. При этом суд учитывает, что должностное лицо, проводившее проверку, действовало с соблюдением требований ст. ст. 10, 12 Федерального закона N 294-ФЗ от 26.12.2008, регламентирующих порядок проведения внеплановой выездной проверки.

Таким образом, допущенное нарушение температурного режима горячего водоснабжения в вышеуказанной точке водоразбора свидетельствует об осуществлении ООО «Жилсервис» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований и о наличии в действиях юридического лица признаков административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствуют требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены.

Таким образом, в действиях юридического лица – ООО «Жилсервис» содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. При этом суд учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены. Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, нет.

В то же время, с учетом того, что на момент составления протокола об административном правонарушении и рассмотрения дела вышеуказанные нарушения устранены, что следует из представленного в материалы дела акта осмотра ООО «Жилсервис» от 22.02.2018, подписанного, в том числе, заявителем Савиной Н.В., согласно которому были проведены замеры температуры ГВС по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, кв.73, суд приходит к выводу о возможности применения по настоящему делу положений ст. 2.9. КоАП РФ и признании совершенного правонарушения малозначительным.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Согласной правовой позиции, изложенной в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за январь - июль 2014 года, утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 1 сентября 2014 года, статья 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях является общей нормой, не содержащей каких-либо ограничений применительно к конкретным составам административных правонарушений. Следовательно, она может быть применена в отношении любого предусмотренного Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях состава административного правонарушения (как материального, так и формального), совершенного гражданами, должностными и юридическими лицами, а также лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

Таким образом, с учетом фактических обстоятельств совершенного правонарушения, принимая во внимание то, что на момент составления протокола об административном правонарушении и рассмотрения административного дела устранены выявленные нарушения, путем выполнения соответствующих работ, при отсутствии обстоятельств, отягчающих наказание, суд приходит к выводу о возможности освободить юридическое лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Руководствуясь ст. 14.1.3 ч.2, 23.1 ч.1, 2.9, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

постановил:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица – ООО «Жилсервис» прекратить в связи с малозначительностью административного правонарушения на основании ст. 2.9 КоАП РФ.

Освободить юридическое лицо – ООО «Жилсервис» от административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, ограничившись устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в Ухтинский городской суд Республики Коми в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (резолютивная часть постановления объявлена 04 апреля 2018 года).

Копию постановления направить (вручить) законному представителю юридического лица, направить в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте.

Мировой судья

А.М. Галстян

