

Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки: 1976 % износа: 20
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 30
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Кошнев С.В., и 6 мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1953	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1423	плавильные обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей	раскрашивание штукатурного и оперского слоя			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Балконы	шт.		отсутствуют				
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м, выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и железнение			
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	под №2 намокание досок			
Крыша	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние			август 2021	Выполнено укрепление ДВП на потолке, утепление стены тамбура под №3
Свесы	м		нет				
4. Водопроводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровли	м2	629,8	ручная, состояние неудовлетворительное			июль 2021	Выполнена установка водосточков
Парапеты и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное				

Суховые окна	шт		отсутствуют			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт	1	деревянные, отделены металлическим листом, удовлетворительное состояние			
Количество фановых труб	шт	8	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	614	сборные ж.б., состояние удовлетворительное	следы затопления 3 м2		
Междуэтажные	м2	614	сборные ж.б., состояние удовлетворительное	следы затопления 11 м2		
Надподвальные	м2	614	сборные ж.б., состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	450,9	состояние удовлетворительное	пол № 2 требуется цементная стяжка 0,5 м2		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несущие	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт	8	деревянные, состояние неудовлетворительное			
Наружные двери	шт	2	металлические, состояние удовлетворительное		июнь 2021	Выполнен ремонт обшивки входной двери под №2
Внутренние двери	шт	2	деревянные, удовлетворительное состояние	подрезание обшивки двери во 2л		
11. Лестницы						
Марши	шт	8	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт	18	состояние удовлетворительное			
Отражатели	м2		состояние удовлетворительное			
Осыпание оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт	2	металлические, удовлетворительное состояние			
Панели	шт		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	110,4	состояние удовлетворительное	трещины, разломы, провалы со стороны гд фасада		требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт	1	присутствует			
Ход и детская площадка	шт		отсутствует			
Проезды	м	3,7	асфальт, состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт					
Объем деревьев подлежащих спилу	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное		июль	выполнена установка хомута
Вентили	шт	72	исправны			
Батареи	шт	4	исправны			
Радиаторы	шт	4	исправны			

Теплосчетчик			состояние удовлетворительное			
Краны	шт	172	исправны			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед					
Приборы учета тепловой энергии	шт					
16. Горюче-водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт			1 шт	май 2021	Выполнена замена вентиля в подвале
Задвижки	шт					
Трубопроводы	шт			3 м	май 2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
Приборы учета	шт		Водосчетчик ВСКМ, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт		состояние удовлетворительное		01.09.2021	
20. Дымоходы	шт		состояние удовлетворительное		01.09.2021	
21. Отопители	шт	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт	80	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ ВРЩ	шт	1				
Наличие стекол в оконках для снятия показаний счетчиков		30%	нет			
Подъездное освещение	шт	30	присутствует			
Уличное освещение подъездов	шт	3	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт	21				
Исправность и наличие патронов	шт			2 шт	июнь 2021	Выполнена смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	10	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Закрепители	шт	10	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО Горина Г.В. Горина Г.В.

Инженер ПТО Яковлева Ю.А. Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Самойлова С.Г. Самойлова С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Копышев С.В. Копышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В. Туркова А.В.

и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кавур О.Е. Кавур О.Е.