

**ОТЧЕТ**  
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Советская, 16 (п. Ярега) за 2018 год  
5 этажей, 8 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнен в январе	Выполнен в феврале	Выполнен в марте	Выполнен в апреле	Выполнен в мае	Выполнен в июне	Выполнен в июле	Выполнен в августе	Выполнен в сентябре	Выполнен в октябре	Выполнен в ноябре	Выполнен в декабре	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	<b>A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																				
	<b>1. Санитарное содержание</b>																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	121,14	188,98	230,00	43,47	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	3 622,09	43 465,03	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	484,56	503,94	230,00	115,91	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	9 658,90	115 906,75	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	605,70	145,37	661,67	96,19	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	8 015,47	96 185,64	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	223,17	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	856,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	856,97	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	58,40	1,17	285,76	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	166,88	0,00	0,00	0,00	166,88	0,00	0,00	0,00	333,77	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в 2 месяца	9,08	0,54	283,44	0,15	25,74	0,00	25,74	0,00	25,74	0,00	25,74	0,00	25,74	0,00	25,74	0,00	154,42	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	714,00	7,14	353,14	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2 521,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 521,42	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	58,08	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	56,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,11	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	32,00	3,84	511,12	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	163,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,56	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в месяц	17,00	2,04	683,05	1,39	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	1 393,42	
	<b>итого:</b>						<b>262,84</b>													<b>261 037,09</b>	
	<b>Летняя уборка</b>																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	48 раз в сезон	637,00	30,58	204,44	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 041,83	1 041,83	1 041,83	1 041,83	1 041,83	1 041,83	1 041,83	0,00	0,00	6 250,96
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	48 раз за сезон	188,00	9,02	339,21	3,06	0,00	0,00	0,00	0,00	510,17	510,17	510,17	510,17	510,17	510,17	510,17	0,00	0,00	3 061,03
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	637,00	0,64	3 961,23	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2 523,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 523,30	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз	8,00	3,84	1 707,63	6,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1 092,88	1 092,88	1 092,88	1 092,88	1 092,88	1 092,88	0,00	0,00	6 557,30	
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	45,33	51,67	74,35	3,84	0,00	0,00	0,00	0,00	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	0,00	0,00	3 841,42
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,10	15,50	264,85	4,11	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	4 105,18
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	250,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - М/ч	м/час	по мере необходимости		3,00	1 490,31	4,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		4 394,90	52 738,80	3,34	176,15	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	14 678,97	0,00	0,00	146 789,66
	<b>итого:</b>						<b>207,46</b>													<b>173 128,64</b>	
	<b>Зимняя уборка</b>																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		8,00	2 003,00	16,02	2 670,67	2 670,67	2 670,67	2 670,67	2 670,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 670,67	2 670,67	16 024,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	26 раз за сезон	188,00	4,89	2 757,78	13,48	2 246,67	2 246,67	2 246,67	2 246,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 246,67	2 246,67	13 480,03
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	188,00	29,14	460,02	13,40	2 234,16	2 234,16	2 234,16	2 234,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 234,16	2 234,16	13 404,98
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3		39,00	213,20	8,31	0,00	0,00	0,00	8 314,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 314,80	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок ступенки и площадки крылец, контейнерных площадок	1000м2	26 раз за сезон	188,00	4,89	7 611,16	37,20	6 200,56	6 200,56	6 200,56	6 200,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 200,56	6 200,56	37 203,35	
ТЕР 54-025	Пескососялка территории: крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	188,00	4,51	562,25	2,54	338,25	338,25	507,37	507,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,25	507,37	2 536,87	
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3		0,90	974,83	0,88	116,98	116,98	116,98	175,47	175,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,98	175,47	877,35	
пр. ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	2,40	0,03	260,20	0,01	1,25	1,25	1,25	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	1,25	7,49	
	<b>итого:</b>						<b>91,84</b>													<b>91 848,87</b>	
	<b>II. Плановые осмотры</b>																				
ТЕР 42-001	Осмотр кровли металлической	1000м2	2 раза в год	1 609,30	3,22	1 193,71	3,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1 921,04	0,00	0,00	0,00	1 921,04	0,00	0,00	0,00	3 842,08	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	104,00	0,21	4 419,05	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	459,58	0,00	0,00	0,00	459,58	0,00	0,00	0,00	919,16	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 996,87	3,99	1 803,69	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	3 601,73	0,00	0,00	0,00	3 601,73	0,00	0,00	0,00	7 203,47	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 654,21	5,31	1 243,43	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3 300,32	0,00	0,00	0,00	3 300,32	0,00	0,00	0,00	6 600,65	
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	128,53	2,57	1 352,76	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1 738,70	0,00	0,00	0,00	1 738,70	0,00	0,00	0,00	3 477,40	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	4 394,90	21,97	1 803,69	39,64	7 927,04	7 927,04	0,00	0,00	7 927,04	0,00	0,00	0,00	7 927,04	0,00	0,00	7 927,04	39 635,19	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	4 394,90	8,79	1 591,60	13,99	0,00	0,00	0,00	0,00	6 994,92	0,00	0,00	0,00	6 994,92	0,00	0,00	0,00	13 989,85	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	4 058,32	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 623,33	0,00	0,00	0,00	1 623,33	0,00	0,00	0,00	3 246,66	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	148,26	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	160,00	480,00	86,15	41,35	13 784,00	0,00	0,00	0,00	13 784,00	0,00	0,00	0,00	13 784,00	0,00	0,00	0,00	41 352,00	
	<b>итого:</b>						<b>120,41</b>													<b>120 414,71</b>	
	<b>Кровля</b>																				
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	160,00	9,60	2 029,30	19,48	1 501,68	202,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 246,88	4 951,49	
калькуляция	Работы автовышки	м/час	по мере необходимости		3,00	1 582,05	4,75	6 328,20	2 373,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 373,08	11 074,35	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>																				
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	206,00	2,06	1 040,84	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Дезартизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,20	2,88	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	2 880,00
	<b>Отопление</b>																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по мере необходимости	10,00	10,00	291,68	2,92	0,00	0,00	0,00	291,68	0,00	0,00	0,00	291,68	291,68	291,68	0,00	291,68	1 458,40	







смета	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые PN25 Ду25	1 м	8,00	1 272,00	10,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 176,00	
ТЕР 32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (распред.узел)	1 м	3,00	2 558,14	7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 674,42	
смета	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые PN25 Ду20	1 м	1,00	1 187,00	1,19	0,00	0,00	0,00	1 187,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 187,00	
счет	Муфта 25	шт	1,00	5,42	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42	
счет	Муфта 32*25	шт	1,00	8,44	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,44	
счет	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт	2,00	95,25	0,19	0,00	0,00	0,00	95,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,50	
счет	Муфта разъемная 20*1/2 ВР	шт	1,00	89,92	0,09	0,00	0,00	0,00	89,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,92	
счет	Колено 20-90°	шт	1,00	5,42	0,01	0,00	0,00	0,00	5,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42	
пр. ТЕР 32-087	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 32*5,4 (подвал)	1 м	1,00	868,99	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	868,99	0,00	0,00	0,00	868,99	
счет	Тройник 32*20*32	шт	1,00	20,35	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,35	0,00	0,00	0,00	20,35	
ТЕР 32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	795,19	1,59	0,00	0,00	0,00	1 590,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 590,38	
счет	Ниппель НР 1/2	шт	3,00	38,67	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,01	
счет	Пробка 20 лев	шт	2,00	50,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	
счет	Колено 25-90°	шт	7,00	8,44	0,06	0,00	0,00	0,00	25,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,08	
счет	Колено 25-45°	шт	3,00	8,36	0,03	0,00	0,00	0,00	25,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,08	
счет	Тройник 20	шт	2,00	6,84	0,01	0,00	0,00	0,00	6,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,68	
счет	Гайка с конусом Ду 26 ВР	шт	4,00	32,83	0,13	0,00	0,00	0,00	131,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,32	
счет	Муфта разъемная 20*1/2 ВР	шт	1,00	89,92	0,09	0,00	0,00	0,00	89,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,92	
счет	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт	1,00	95,25	0,10	0,00	0,00	0,00	95,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,25	
счет	Муфта разъемная 32*1 ВР	шт	5,00	196,01	0,98	0,00	0,00	0,00	392,02	0,00	0,00	0,00	0,00	196,01	196,01	196,01	0,00	980,05	
счет	Муфта разъемная 32*1 НР	шт	2,00	225,51	0,45	0,00	0,00	0,00	225,51	0,00	0,00	0,00	0,00	225,51	0,00	0,00	0,00	451,02	
счет	Муфта разъемная 25*3/4 ВР	шт	3,00	151,31	0,45	0,00	0,00	0,00	151,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151,31	151,31	0,00	453,93	
счет	Муфта разъемная 25*3/4 НР	шт	3,00	169,24	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453,93	
пр. ТЕР 32-098	Устройство хомута диаметром до 50 мм	место	3,00	203,68	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611,04	
ТЕР 32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	113,00	134,12	15,16	0,00	0,00	4 291,84	1 341,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 414,16	0,00	938,84	5 498,92	670,60	15 155,56
пр. ТЕР 32-027	Смена вентиля диаметром 20 мм ГП	1 шт	2,00	1 314,94	2,63	0,00	0,00	0,00	1 314,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1 314,94	0,00	0,00	0,00	2 629,88	
пр. ТЕР 32-027	Смена вентиля диаметром 15 мм	1 шт	1,00	745,41	0,75	0,00	0,00	0,00	745,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745,41	
ТЕР 32-028	Смена вентиля диаметром 25 мм	1 шт	1,00	893,02	0,89	0,00	0,00	0,00	893,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	893,02	
ТЕР 32-027	Смена вентиля диаметром до 20 мм (без учета материалов)	1 шт	2,00	530,58	1,06	0,00	0,00	530,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,58	1 061,16	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соедине ние	1,00	56,34	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,34	56,34
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00	613,44	4,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 226,88	3 067,20	0,00	613,44	4 907,52	
счет	Биосорбент	кг	50,00	45,00	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 250,00	2 250,00	
ТЕР 33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	138,22	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,22	0,00	0,00	0,00	138,22	
ТЕР 33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт	1,00	2 388,90	2,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 388,90	0,00	0,00	0,00	2 388,90	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	4,00	197,48	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,48	0,00	394,96	0,00	197,48	789,92
	Обработка подвала белзной	шт	4,00	100,00	0,40	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
	<b>итого по текущему ремонту</b>				<b>213,84</b>													<b>170 289,30</b>	
	<b>Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану</b>		<b>4 394,90</b>	<b>52 738,80</b>	<b>29,37</b>	<b>1 548,90</b>	<b>122 714,10</b>	<b>111 076,29</b>	<b>93 334,86</b>	<b>106 707,73</b>	<b>236 610,06</b>	<b>80 570,36</b>	<b>177 124,23</b>	<b>90 388,78</b>	<b>126 686,39</b>	<b>107 836,48</b>	<b>87 440,12</b>	<b>95 172,51</b>	<b>1 435 661,90</b>

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	883473,19
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1537917,42
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	1265372,61
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	170289,30
Фактически оплачено за 2018 г.	1570659,59
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:</b>	<b>212006,31</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	781 217,67

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов

