

Общие сведения по зданию ул.Светская, д-41

Год постройки: 1972  
Материал стен: кирпич  
Надлежащие подвалов: 1  
Стены благоустройства: ховодное подосаждение, электроснабжение, канализация, газовоснабжение, центральное отопление

% износа: 29  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 56

Комиссия в составе: заместителя генерального директора Зейнаров М.И.о, начальник ПТТО Яковлева Ю.А., инженер ПТТО Григорьева Е.С., инженер ПТТО Годовникова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Состав работ  | Объем работ              | Срок проведения работ | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |
|---|---------------|------------------|---|---|--------------------------|-----------------------|--|
| 1. Фундаменты   | шт.           | 3                | сборный ж/б, удовлетворительное состояние   | 5   | 6                        | 7                     | 8  |
| 2. Стены  | м2            | 2607             | кирпичные, состояние удовлетворительное   |   |                          |                       |  |
| Наружные  | м2            | 1004,6           | кирпичные, удовлетворительное состояние   | частичное отслоение окрасочного слоя                  | 2 м2 под №4, 3 м2 под №4 | июнь 2024г.           | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, покраска стен (после работ ВДПС)                           |
| Внутренние  | м2            | 48               | удовлетворительное состояние  | с потолка наблюдаются разрушение бетонной плиты       |                          |                       |  |
| 3. Фасады   | м2            |                  |   |   |                          |                       |  |
| Отделка панелей   | м             |                  |   |   |                          |                       |  |
| Стяжки панелей  | м             |                  |   |   |                          |                       |  |
| Балконы   | шт.           | 4                | бетон, удовлетворительное состояние   | частичное разрушение на S=15 м2 под №2, №4 разрушение |                          |                       | Требуется частичный ремонт, окраска.   |
| Лоджии  | шт.           | 4                | бетон, удовлетворительное состояние   | требуется покраска трубостоек                         |                          |                       | Требуется частичный ремонт   |
| Козырьки  | шт.           | 4                | в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене  | требуется ремонт стен под №2                          |                          |                       |  |
| Крыльца   | м2            | 22,38            | состояние удовлетворительное  |   |                          |                       |  |
| Тамбуры   | м             |                  |   |   |                          |                       |  |
| Свесы   | м             |                  |   |   |                          |                       |  |
| 4. Водоотводящие устройства                                       |               |                  |   |   |                          |                       |  |
| 5. Крыши  |               |                  |   |   |                          |                       |  |
| Несущие конструкции   | м2            | 1196,46          | сборный ж/б, удовлетворительное состояние   |   |                          |                       |  |
| Кровля  | м.п.          | 4                | деревятная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние   |   |                          |                       |  |
| Параллели и решетки   | шт.           |                  |   |   |                          |                       |  |
| Слуховые окна   | шт.           |                  |   |   |                          |                       |  |
| Смотровые трапы   |               |                  |   |   |                          |                       |  |
| 6. Чердачные помещения  | шт.           | 4                | деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние   |   |                          |                       |  |
| Выходы на чердак  |               |                  |   |   |                          |                       |  |

|   |      |        |  |  |        |               |   |
|---|------|--------|--|--|--------|---------------|---|
| Количество фановых труб                       | шт.  |        | состояние удовлетворительное                                   |  |        |               |   |
| Площадь огнезащитной обработки стропил        | м2   |        |  |  |        |               |   |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |        |  |  |        |               |   |
| <b>7. Перекрытия</b>                          |      |        |  |  |        |               |   |
| Чердачные                                     | м2   | 957,2  | сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное | 1 под следы затопления 0,3 м2, 2 под следы затопления 2 м2   |        |               |   |
| Междуквартирные                               | м2   | 3828,7 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                      |  |        |               |   |
| Надподвальные                                 | м2   | 957,2  | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                      |  |        |               |   |
| <b>8. Полы</b>                                |      |        |  |  |        |               |   |
| Цементные                                     | м2   | 353,5  | состояние удовлетворительное                                   | под ж/б (в местах отсутствия плитки)   |        |               |   |
| Деревянные                                    | м2   |        |  |  |        |               |   |
| <b>9. Перегородки</b>                         |      |        |  |  |        |               |   |
| Несгораемые                                   | м2   |        | кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние            |  |        |               |   |
| <b>10. Окна и двери</b>                       |      |        |  |  |        |               |   |
| Окна  | шт.  | 16     | ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы           |  |        |               |   |
| Наружные двери                                | шт.  | 4      | металлические, удовлетворительное состояние                    | исправные<br>покрасочного слоя   |        |               |   |
| Внутренние двери                              | шт.  | 4      | деревянные, удовлетворительное состояние                       |  |        |               |   |
| <b>11. Лестницы</b>                           |      |        |  |  |        |               |   |
| Марши   | шт.  | 36     | состояние удовлетворительное                                   | выбиты, 2 под отхода плитка 8 шт (10*10), 4 под отхода плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2 |        |               |   |
| Площадки                                      | шт.  | 36     | состояние удовлетворительное                                   |  |        |               |   |
| Ограждения                                    | м2   |        | состояние удовлетворительное                                   |  |        |               |   |
| Остекление оконных переплетов                 |      |        | состояние удовлетворительное                                   |  |        |               |   |
| <b>12. Подвалы</b>                            |      |        |  |  |        |               |   |
| Входы в подвал                                | шт.  | 4      | деревянные, удовлетворительное состояние                       |  |        |               |   |
| Порамки                                       | шт.  | 10     | состояние неудовлетворительное                                 | требуется ремонт   |        |               |   |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>           |      |        |  |  |        |               |   |
| Орнотка                                       | м2   | 172,12 | состояние удовлетворительное                                   | местами отсутствуют, растительность  |        |               | Требуется частичный ремонт.   |
| Контенирная площадка                          | шт.  | 1      | присутствует   |  |        |               |   |
| Хоз и дачная площадка                         | шт.  |        | отсутствует  |  |        |               |   |
| Проезды                                       | м2   | 630,1  | асфальт, состояние неудовлетворительное                        | выбиты   | 350 м2 |               | Требуется ремонт дворового проезда  |
| Территории с травяным покрытием               | м2   |        |  |  |        |               |   |
| Количество деревьев подлежащих сносу          | шт.  |        |  |  |        |               |   |
| Объем деревьев, подлежащих сносу              | м3   |        |  |  |        |               |   |
| <b>14. Центральное отопление</b>              |      |        |  |  |        |               |   |
| Трубопроводы                                  | м    | 185    | состояние удовлетворительное                                   |  | 2,5 м; | апрель 2024г. | Смена внутренних трубопроводов на стальных труб диаметром до 89 мм        |
| Вентили                                       | шт.  | 56     | исправны   |  | 1 шт.  | апрель 2024г. | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |

|  |     |        |  |                    |        |               |  |
|--|-----|--------|--|--------------------|--------|---------------|--|
| Задвижки   | шт. | 6      | исправны   |                    |        |               |  |
| Радиаторы  | шт. | 8      | исправны   |                    |        |               |  |
| Теплоизоляция  | шт. |        | состояние удовлетворительное   |                    |        |               |  |
| Приборы учета  |     |        | ПРЭМ, СПТ 941 01   |                    |        |               |  |
| 15. Тепловые пункты                                      | ед. |        |  |                    |        |               |  |
| Электронные узлы   | шт. | 1      | СПТ-941, исправны  |                    |        |               |  |
| Приборы учета тепловой энергии                           |     |        | от газовых колонок   |                    |        |               |  |
| 16. Горные водоснабжение                                 |     |        |  |                    |        |               |  |
| 17. Водопрывод   | ед. |        | исправны   |                    |        |               |  |
| Задвижки   | ед. | 244,04 | состояние удовлетворительное   |                    |        |               |  |
| Трубопрывод  | шт. |        | общемолоковой счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 448103687                             |                    |        |               |  |
| Приборы учета  |     |        |  |                    |        |               |  |
| 18. Канализация  | м   | 351,4  | состояние удовлетворительное   |                    |        | 27.08.2024г.  |  |
| Трубопрывод  | шт. | 112    | состояние неудовлетворительное, запах канализации в подьездах, обратная тяга |                    |        | 27.08.2024г.  | Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листового стали, приыканий к дымовым трубам на кровле |
| 19. Вентиляция   | шт. | 56     | состояние удовлетворительное   |                    | 12 шт. |               |  |
| 20. Дымоходы   | шт. | 12     | состояние удовлетворительное   |                    |        |               |  |
| 21. Оголовки   | шт. | 56     | состояние удовлетворительное   |                    |        |               |  |
| 22. Абонентские почтовые ящики                           | шт. |        |  |                    |        |               |  |
| 23. Электропрыводы                                       |     |        | в исправном состоянии  |                    |        |               |  |
| Исправность заборных устройств                           |     |        | крепление надежное   |                    |        |               |  |
| Надежность крепления                                     | шт. | 1      | состояние удовлетворительное   |                    |        |               |  |
| ВРУ/ВЩ   |     |        |  |                    |        |               |  |
| Наличие стеклов в окошках для снятия показаний счетчиков | шт. | 60%    |  |                    |        |               |  |
| Подъездное освещение                                     | шт. | 24     | СА-7008 "ПЕРСЕЙ"   |                    |        |               |  |
| Уличное освещение подъездов                              | шт. | 2      | Светодиодные светодиодныи  |                    |        |               |  |
| Исправность и наличие выключателей                       | шт. | 4      | состояние удовлетворительное   |                    |        |               |  |
| Исправность и наличие распределительных коробок          | шт. | 0      | отсутствуют  |                    |        |               |  |
| Проверка заземления распределительных коробок            | шт. | 4      | закрепление надежное   |                    |        |               |  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                   | шт. |        | отсутствует  |                    | 1 м    | апрель 2024г. | Смена отдельных участков наружной проводки   |
| Электроштыри   | шт. | 16     | состояние удовлетворительное   | Требуется покраска |        |               |  |
| 24. Газопрывод   | м   | 80     | состояние удовлетворительное   |                    |        |               |  |

Заместитель генерального директора

Зейналов М.И.о

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Годвинкова М.В.

Инженер ПТО

Тригорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В. С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеников А. В.