

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

Год постройки:	1969	% износа	28
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир	69

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							Требуется герметизация температурного шва (со стороны подъездов)
Наружные	м2	2337	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 8шт	со стороны глафного фасада съехал шифер			
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние		70 м2	июль 2021	Выполнен ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	под №2 контруклон			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние				
Свесы	м	164	удовлетворительное состояние				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1019,6	мет сайдинг состояние удовлетворительное				
Паранеты и решетки	м.п.	150					
Слуховые окна	шт.		присутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	79,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	сквозная дырка в ступени под №2			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			май 2021	Выполнен ремонт перил под №2 этаж 3
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Омостка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное	трещины	5 м2	июль 2021	Выполнен ремонт омостки с торца
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	изоляция				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны		1 шт. ХВС подвал	май 2021	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное		ХВС 1 м тех под	май 2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм
18. Канализация							
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное				

19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное			20.05.2021	
20. Дымоходы	шт.	69	состояние удовлетворительное			20.05.2021	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное			февр 2021	Выполнена установка почтовых ящиков
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрониты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Приборы учета электроэнергии			Меркурий 230				
24. Газопровод	м	96 м	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО


Горина Г. В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО


Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Коняшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Качур О. Г.