

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская д. 14 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 01.09.2020 г. № 62

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кукунов Ю.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)

2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	43,36	67,64	261,45	17,685	0,46
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 5 этаж	100 м2	104 раза в год	173,44	180,38	261,45	47,160	1,22
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 5 этаж.	100 м2	18 раз в год	216,80	39,02	752,16	29,352	0,76
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	40,00	4,000	253,70	1,015	0,03
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	15,00	1,800	581,02	1,046	0,03
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	10,5	1,260	324,84	0,409	0,01
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	6,31	0,757	322,21	0,244	0,01
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	2 раза в год	357	7,140	401,44	2,866	0,07
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	2 раза в год	38,64	0,773	66,03	0,051	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	2 раза в год	6,38	0,128	776,46	0,099	0,003
Итого:							99,927	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	124,70	2,993	232,40	0,696	0,02
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	52 раза за сезон	31,40	1,633	385,60	0,630	0,02
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	124,70	0,125	4502,97	0,562	0,01
2.4.	Организация и содержание мест накопления ТКО	1м2	258 раз в год	4,8	1238,40	10,81	13,387	0,35
Итого:							15,274	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2003,00	12,018	0,31
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	26,07	0,782	2757,78	2,157	0,06
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	31,40	4,867	460,02	2,239	0,06
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			110,00	314,00	34,540	0,89
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	30 раз за сезон	26,07	0,782	7611,16	5,953	0,15
3.6.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24 раза за сезон	26,07	0,626	562,25	0,352	0,01
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,30	974,83	0,292	0,01
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,04	20547,34	0,740	0,02
Итого:							58,290	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1109,4	2,219	1207,24	2,679	0,07
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	66,0	0,132	863,92	0,114	0,003
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1563,27	3,127	863,92	2,701	0,07
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1619,6	3,239	904,65	2,930	0,08
4.5.	Осмотр СО (нач. и конце отоп. сезона, дек.,январь,фев.)	1000 м2	1 раз в месяц 5 раз в год	887,5	4,438	1809,27	8,029	0,21
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	887,5	1,775	1809,27	3,211	0,08
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	4070,89	1,628	0,04
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8426,72	0,169	0,004
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	124	372,0	90,00	33,480	0,86
4.10.	Проверка дымоходов	шт.	3 раз в год	62	186,0	290,40	54,014	1,39
4.11.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,717	108,55	0,186	0,005
Итого:							109,142	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объем	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	126,9	7,614	2306,83	17,564	0,45	
5.2.	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	1 раз в месяц	19,9	1,194	2306,83	2,754	0,07	
5.3.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		5,00	1800,00	9,000	0,23	
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	48	0,480	1183,19	0,568	0,01	
5.5.	- дератизация	м2	12 раз в год	48	576	1,40	0,806	0,02	
Итого:								30,693	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	16	16,00	331,57	5,305	0,14	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	16	16,00	113,69	1,819	0,05	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	13313,0	133,13	316,30	42,109	1,09	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	13313,0	13,313	246,31	3,279	0,08	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2184,0	21,84	3093,06	67,552	1,74	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		12,2	12,2	49,36	0,602	0,02	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		12,2	12,2	56,66	0,691	0,02	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4	4	74,37	0,297	0,01	
Итого:								121,656	
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	1699,67	1,700	0,04	
7.2.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	6	0,6	747,85	0,449	0,01	
7.3.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1271,72	1,272	0,03	
7.4.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1825,45	1,825	0,05	
7.5.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз в месяц	2	24	425,00	10,200	0,26	
Вентканалы, дымоходы									
7.6.	- прочистка каналов	100м			0,2	10738,88	2,148	0,06	
7.7.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01 2017г.				29,728	0,77	
Итого:								47,321	
8. Водоснабжение, канализация									
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3227,7	38732,4	2,60	100,704	2,60	
Итого:								100,704	
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3227,7	38732,4	3,50	135,563	3,50	
9.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		3227,7	38732,4	3,20	123,944	3,20	
9.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		3227,7	3227,7	3,20	10,329	0,27	
9.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				20,185	0,52	
Итого:								290,021	
ВСЕГО:								873,028	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану									
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня									
Затраты в рублях по плану								22,54	
				3227,7	38732,4	22,54	873,028		

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская д. 14 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.09.2020 г. по 31.08.2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 01.09.2020 г. № 62

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования				
2.3.1.	Ремонт пола в тамбуре подъезда № 1 (фактически выполненные работы)	6534,01	0,17	2020г.
14. Канализация				
14.1.	Ремонт ВДИС (очистка канализационной сети внутренней)	40000,00	1,03	2020г.
18. Системы вентиляции и дымоудаления				
18.1.	Ремонт оголовка	50579,35	1,31	2021г.
	Итого:	50579,35		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		2,51	