

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул.Октябрьская г.т.Ярега
за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.т.Ярега, ул.Октябрьская, д.53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.06.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, г.т.Ярега, ул.Октябрьская, д.53

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 129,62
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 012,33
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	2 499,79
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	41,72
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14.01.2022	2 003,00	1 001,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 501,61
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 294,15
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	1 775,94
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 591,60	3 398,38
10	Проверка вентканалов	шт	12.01.2022	86,15	6 892,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	140,00
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 194,00	1 194,00
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	6 619,12
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	7 473,20
Итого:					38 080,20
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		22 222,01	79,87
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		29 353,74	0,00
18	Смена отдельных участков наружной проводки	м	под.№2	108,37	54,19
19	Осмотр вводных электрических щитков	100шт		9 114,34	0,00
Итого текущий ремонт					134,05
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					38 214,25

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.01.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 38214,25 руб.

(тридцать восемь тысяч двести четырнадцать тысяч 25 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.