

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Лермонтова 12 (п. Ярега) за ноябрь 2021 года
3 этажа, 2 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	11
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме										
1. Санитарное содержание										
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	104 раза в год	44,99	46,79	251,39	11,762	980,20	980,20	1 960,41
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	52 раза в год	102,44	53,27	251,39	13,391	1 115,94	1 115,94	2 231,87
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этажа	100м2	18 раз в год	156,75	28,22	723,23	20,406	1 133,66	1 133,66	2 267,33
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	8,89	0,89	243,94	0,217	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в год	1,34	0,16	312,35	0,050	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн устройств	100 м2	1 раз в год	5,91	0,06	309,81	0,018	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100м2	1 раз в год	89,67	0,90	345,37	0,310	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	12,44	0,12	63,49	0,008	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	2,21	0,02	558,67	0,012	0,00	0,00	0,00
итого:							46,175			6 459,61
Летняя уборка										
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	550,00	13,20	223,46	2,950	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл., тротуар	1000м2	24 раза за сезон	254,00	6,10	370,77	2,260	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	550,00	0,55	4 329,78	2,381	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24 раза	2,00	0,48	1 866,51	0,896	0,00	0,00	0,00
	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	0,92	237,36	10,39	2,466	205,51	205,51	411,03
	Покос травы	100 м2	1 раз	550,00	5,50	491,90	2,705	0,00	0,00	0,00
итого:							13,659			411,03
Зимняя уборка										
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1 855,00	5,565	927,50	927,50	1 855,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	254,00	6,10	3 014,36	18,376	3 062,59	3 062,59	6 125,18
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3			26,00	330,00	8,580	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	72 раза за сезон	20,00	1,44	502,82	0,724	120,68	120,68	241,35
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15 раз за сезон	20,00	0,30	614,56	0,184	30,73	30,73	61,46
	Стоимость песка -100м2_0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	30,00	30,00	60,00
пр ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,80	0,06	19 757,06	1,138	189,67	189,67	379,34
итого:							34,747			8 722,32
II. Плановые осмотры										
ТЕР 3-7-1в	Осмотр металлической кровли	1000м2	2 раз в год	826,28	0,83	1 304,77	1,078	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	1 467,30	1,47	830,69	1,219	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	64,12	0,64	104,38	0,067	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр С.О	1000м2	5 раз в год	1 040,00	5,20	1 739,68	9,046	0,00	1 809,27	1 809,27
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 040,00	2,08	1 739,68	3,619	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	6,00	0,12	3 914,31	0,470	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,162	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	48,00	144,00	87,32	12,574	0,00	4 191,36	4 191,36
итого:							28,235			6 000,63
Отопление										
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	318,82	0,638	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	109,32	0,219	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка С.О	100м3	1 раз в год	7 279,00	72,79	304,13	22,138	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		7 279,00	7,28	236,84	1,724	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки С.О	м3	1 раз в год	4,00	4,00	47,98	0,192	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание С.О	100м	1 раз в год	1 131,00	11,31	2 974,10	33,637	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки С.О в канализацию	м3	1 раз в год	4,00	4,00	49,70	0,199	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	71,51	0,143	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	1 759,00	21,108	1 759,00	1 759,00	3 518,00
итого:							79,997			3 518,00
Кровля										

пр.ТЕР 54-041	Счистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	23,96	1,44	2 218,11	3,189	531,46	531,46	1 062,92
пр.ТЕР 54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз в месяц	5,82	0,35	2 218,11	0,775	129,09	129,09	258,19
калькуляция	Работа автовышки	маш/час					9,153			1 321,11
Итого:										
	ХВС, водоотведение									
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 040,00	12 480,00	2,49	31,075	2 589,60	2 589,60	5 179,20
	Электроснабжение									
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	шт	1 раз в год	1,00	1,00	2 220,01	2,220	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	1 раз в год	1,00	1,00	1 222,81	1,223	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии, хол. воды, гор. воды, теплотенергии	шт	1 раз в месяц	3,00	36,00	404,00	14,544	1 212,00	1 212,00	2 424,00
	Вентканалы, дымоходы									
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	10 325,85	1,033	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж									
договор	дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1 200,00	1,40	1,680	140,00	140,00	280,00
	Газоснабжение									
договор	ТО внутридомового газ.оборудования						27,565	0,00	0,00	0,00
	итого:			1 240,70	14 888,40	3,38	79,340	4 193,57	4 193,57	7 883,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2					50,323	4 193,57	4 193,57	8 387,13
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1 240,70	14 888,40	3,05	45,410	3 784,14	3 784,14	7 568,27
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		1 240,70	1 240,70	3,05	3,784	3 784,14	0,00	3 784,14
	Непредвиденные работы						40,048	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						139,56			19 739,54
	ВСЕГО						430,87			54 055,43
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 240,70			
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						28,94			
	Текущий ремонт									0,00
	итого по текущему ремонту									
	Затраты в рублях по плану			1 240,70	14 888,40	28,94	430,87	25 919,47	28 135,96	54 055,43

Баланс выполненных работ на 01.11.2021 г. (- долг за предприятием, +долг за населением)	0,00
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	430870,20
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	430869,50
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	0,00
Фактически оплачено за 2021 г.	28814,09
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	54410,73
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (- долг за предприятием, +долг за населением)	-0,70

