

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, 14 (п. Ярега) за 2018 год
5 этажей, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																					
1. Санитарное содержание																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	43,36	67,64	230,00	15,56	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	1 296,46	15 557,57
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	173,44	180,38	230,00	41,49	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	3 457,24	41 486,85
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	216,80	52,03	661,67	34,43	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	2 869,00	34 428,01
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	223,17	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	892,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,68
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	285,76	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,01
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в 2 месяца	2,70	0,16	283,44	0,05	7,65	0,00	0,00	0,00	7,65	0,00	7,65	0,00	7,65	0,00	7,65	0,00	7,65	45,92
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	353,14	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,71
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	36,64	0,39	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	22,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,44
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	511,12	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	76,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,67
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	683,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58
итого:							93,87														93 874,43
Летняя уборка																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	124,74	6,49	204,44	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	221,02	221,02	221,02	221,02	221,02	221,02	221,02	0,00	0,00	1 326,10
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезда, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	31,40	1,63	339,21	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	92,31	92,31	92,31	92,31	92,31	92,31	92,31	0,00	0,00	553,86
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	124,70	0,12	3 961,23	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	493,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493,97
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	74,35	3,84	0,00	0,00	0,00	0,00	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	0,00	0,00	3 841,42
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	182 раза	0,10	18,20	264,85	4,82	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	4 820,27
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	250,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 490,31	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		2 579,40	30 952,80	3,34	103,38	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	8 615,20	0,00	0,00	86 151,96
итого:							116,41														97 187,57
Зимняя уборка																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2 003,00	12,02	2 003,00	2 003,00	2 003,00	2 003,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 003,00	2 003,00	12 016,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	26,07	0,78	2 757,78	2,16	359,48	359,48	359,48	359,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359,48	359,48	2 156,86
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	31,40	4,87	460,02	2,24	373,15	373,15	373,15	373,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,15	373,15	2 238,92
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м2	по мере необходимости		110,00	314,00	34,54	0,00	0,00	0,00	20 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 410,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	30 раз за сезон	26,07	0,78	7 611,16	5,95	992,11	992,11	992,11	992,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	992,11	992,11	5 952,69
ТЕР 54-025	Пескососялка территории: крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	26,07	0,63	562,25	0,35	46,91	46,91	70,36	70,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,91	70,36	351,79
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,30	974,83	0,29	38,99	38,99	58,49	58,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,99	58,49	292,46
итого:							57,55														43 420,70
II. Плановые осмотры																					
ТЕР 3-7-1а	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 109,40	2,22	1 172,41	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 300,67	0,00	0,00	0,00	1 300,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 601,34
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	66,00	0,13	4 419,05	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	291,66	0,00	0,00	0,00	291,66	0,00	0,00	0,00	0,00	583,31
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 563,28	3,13	1 803,69	5,64	0,00	0,00	0,00	0,00	2 819,66	0,00	0,00	0,00	2 819,66	0,00	0,00	0,00	0,00	5 639,33
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 619,60	3,24	1 243,43	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2 013,86	0,00	0,00	0,00	2 013,86	0,00	0,00	0,00	0,00	4 027,72
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	1 352,76	2,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 161,21	0,00	0,00	0,00	1 161,21	0,00	0,00	0,00	0,00	2 322,42
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз в год)	2 579,40	12,90	1 803,69	23,26	4 652,44	4 652,44	0,00	0,00	4 652,44	0,00	0,00	0,00	4 652,44	0,00	0,00	4 652,44	0,00	23 262,19
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 579,40	5,16	1 591,60	8,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4 105,37	0,00	0,00	0,00	4 105,37	0,00	0,00	0,00	0,00	8 210,75
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 058,32	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	811,66	0,00	0,00	0,00	811,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1 623,33
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	148,26
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	62,00	186,00	185,08	34,42	11 474,96	0,00	0,00	0,00	11 474,96	0,00	0,00	0,00	11 474,96	0,00	0,00	0,00	0,00	34 424,88
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	124,00	372,00	86,15	32,05	10 682,60	0,00	0,00	0,00	10 682,60	0,00	0,00	0,00	10 682,60	0,00	0,00	0,00	0,00	32 047,80
итого:							114,89														114 891,32
Кровля																					
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	6 раз за сезон	126,94	7,62	2 029,30	15,46	689,96	0,00	649,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 575,99	3 915,33
пр. ТЕР 54-041	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	1 раз в месяц	19,90	1,19	2 029,30	2,42	403,83	403,83	403,83	403,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403,83	403,83	2 422,98
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		27,00	1 582,05	42,72	3 164,10	0,00	3 164,10	37 969,20	0,00	0,00	0,00	1 582,05	0,00	0,00	0,00	0,00	3 955,13	49 834,58
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	450,00	4,50	1 040,84	7,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление																					
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	291,68	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583,36	583,36

31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка		1,00	689,92	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689,92	0,00	689,92
ТЕР 24-001	Валка сухостойных и больных деревьев диаметром до 300 мм	1 м3		0,50	1 202,24	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601,12	0,00	0,00	0,00	0,00	601,12
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		2,00	613,44	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 226,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 226,88
счет	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт		6,00	89,92	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	539,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	539,52
счет	Вентиль (Ш) Ду 25 ПП	шт		1,00	1 008,38	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 008,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 008,38
ТЕР 15-050	Установка двери	шт		1,00	1 318,98	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318,98	1 318,98
ТЕР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт		5,00	201,36	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 006,80	1 006,80
расчет	Монтаж светодиодного светильника Н.О.(1 и 3 под.)	шт		2,00	4 414,86	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 829,72	8 829,72
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,02	3 724,37	0,07	0,00	0,00	37,24	37,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,48
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		1,00	86,69	0,09	0,00	0,00	86,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,69
итого по текущему ремонту						167,33														163 209,80
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану						4,94														
				2 820,00	33 840,00	33,99	1 150,08	90 309,64	60 648,66	79 685,54	136 575,59	195 477,33	45 085,63	43 778,86	75 930,85	88 793,19	55 088,26	45 466,71	64 880,22	981 720,49

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	789405,99
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	942119,1
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	818510,70
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	163209,80
Фактически оплачено за 2018 г.	864925,41
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:	346923,34
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	829 007,38

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов

