

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 13.09.2024г.

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки: 2000
Материал стен: кирпич
Нагичие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: заместитель Генерального директора Зайналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	4				
1. Фундаменты	2	3	бетонные, удовлетворительное состояние	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние	выкрашивание кирпича со стороны дворового фасада под №3				
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Дожки	шт.	75	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2		Требуется оштукатуривание цоколя.	
Входные площадки	шт.		отсутствуют					
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, удовлетворительное состояние	Требуется наращивание козырьков			ноль. 2024г. Ремонт козырьков (покрытия) под №1,2,3	
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние	требуется ремонт ступенек крыльца под №3				
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Волокляющие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			ж/б плита, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		3,96 м2 ; 9,9 м2	май 2024г.; июль 2024г.	Ремонт отслаивших мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля.	
Парапеты и решетки	м.п.					март 2024г.	Выполнен ремонт стухового окна	
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы	шт.		состояние удовлетворительное					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м3	74,95					
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Междуставные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Надполазные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	237,6	покрытые - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	исправление окрасочного слоя			требуется покраска
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			сентябрь 2024г.	Снятие и навеска полотна (бяз снятия петля) под №1
11. Лестницы							
Марши	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Отражатели	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в теплоподполье	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние отсутствуют				
Примки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние				
Контенерная площадка	шт.		Плушкина 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	1080,1	удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2					июнь 2024г.	Покос травы
Колпачество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					1 м3	июнь 2024г. Спил дерева
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горюче волосяжжение							
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
Вентиляторы	шт.	90	состояние удовлетворительное				09.08.2024
20. Дымоводы							
Дымоводы	шт.		отсутствуют				

21. Отопники	шт.	9	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЛ	шт.	1	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			состояние удовлетворительное					
			нет					
Пользадное освещение	шт.	18	светолюбные светильники "Терсет"			январь 2024г.	Замена фотозлемента под №3	
						февраль 2024г.		
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светолюбные светильники			январь 2024г.	Замена фотозлемента	
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное			апрель 2024г.		
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электромонтаж	шт.	5	состояние удовлетворительное		2м	январь 2024г.	Мелкий ремонт электропроводки	
24. Газопровод	м	5	состояние удовлетворительное				Требуется покраска	

Заместитель генерального директора

Найманы К ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка

электроремонтная

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зегиналов М.И.о

Яковлева Ю.А.

Головинкова М.В.

Гринорьева Е. С.

Хабаров В. С.

Сенюк А.В.