

*Исполнено с 01.01.2022 по 31.01.2022 г.*  
*Проф. Пассанько*  
*21.10.22*  
31.01.2022

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19 января	2 083,00	1 041,50
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
10	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
12	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
13	Смена ламп накаливания	10 шт	под.№1	684,19	68,42
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>V. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
<b>Итого:</b>					<b>113 175,04</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.56	105,92	0,00
18	Очистка козырьков от слежавшегося снега	100 м2		2 495,07	798,42
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	1 м	307,00	0,00
20	Ремонт канализационной трубы	место	подвал	291,93	291,93
21	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.27	240,80	0,00
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	29 353,74	0,00
23	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	под.№3	2 379,04	2 379,04
24	Герметизация фановой трубы	1 место	чердак	415,55	415,55
25	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт	кан. лежак 4 м	1 275,51	2 551,02
26	Патрубок компенсационный	шт		98,00	98,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>6 533,96</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>119 709,01</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.01.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 119709,01 руб.  
(сто девятынадцать тысяч семьсот девять рублей 01 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.**

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	28 января	2 083,00	2 083,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
10	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	303,35	303,35
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
13	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
14	Смена ламп накаливания	10 шт	1 шт.	684,19	68,42
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
<b>Итого:</b>					<b>114 519,89</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Очистка козырьков от слежавшегося снега	100 м2		2 495,07	124,75
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	5 м	307,00	0,00
20	Очистка ливневой канализации	м	1 м ХВС кв.51/55/59	307,00	307,00
21	Очистка канализационного лежака	м	2 м	307,00	614,00
22	Закрытие чердачного люка	10м2	под. №1	2 942,81	176,57
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	около кв.56	9 327,26	1 725,54
24	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	8 м ХВС кв.51/55/59	1 564,69	12 517,52
25	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	1 м ХВС кв.51/55/59	1 436,15	1 436,15
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	4 м ГВС кв.99	1 647,92	6 591,68
27	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.27; 1 шт. ХВС и 1 шт.	642,36	1 927,08
28	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. ХВС подвал	987,97	987,97
29	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	чердак под. №2	233,21	233,21
30	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза	29 353,74	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>26 641,48</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>141 161,37</b>

2. Всего за период с 01.02.2022 по 28.02.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 141161,37 руб.  
(сто сорок одна тысяча сто шестьдесят один рубль 37 копеек)


(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.