

## Протокол № 40

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4А  
по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

19.08.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4А по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 31.07.2019 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования- с 01.08. 2019 г. по 16.08. 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.08. 2019г. в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5954,8 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 3076,42 м<sup>2</sup> (в том числе 280,6 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 51,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*
4. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
5. *О предоставлении коммунальных ресурсов.*
6. *Об избрании Совета МКД № 4А по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*
9. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*
10. *О необходимости проведения капитального ремонта крыши, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. № 4А, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.*
11. *О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.*
12. *О необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 4А по ул. Нефтяников (стоимостью 46345,62 руб.) пгт. Ярега г. Ухта для проведения капитального ремонта и условиях оплаты.*



**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

Проект решения	Результаты голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

1.1.1. Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Движение»	83	2924,42 м <sup>2</sup> 95,1 %	-	152,0 м <sup>2</sup> 4,9 %	1.1.1. Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Движение»
1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»		2860,62 м <sup>2</sup> 93,0 %	-	215,8 м <sup>2</sup> 7,0 %	1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

2.1. Избрать членом счетной комиссии Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Движение»	83	3006,42 м <sup>2</sup> 97,7 %	-	70,0 м <sup>2</sup> 2,3 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Движение»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Шок Е.И.инженера - ПТО ООО «Движение»		2907,62 м <sup>2</sup> 94,5 %	-	168,8 м <sup>2</sup> 5,5 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»

**3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1595969,00</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>22,44</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	83	2308,82 м <sup>2</sup> 75,1 %	182,8 м <sup>2</sup> 5,9 %	584,8 м <sup>2</sup> 19,0 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1595969,00</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>22,44</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) :					
3.2.1. Герметизация		2668,62 м <sup>2</sup>	327,4 м <sup>2</sup>	80,4 м <sup>2</sup>	3.2.1. Герметизация

межпанельных швов на сумму 8127,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,11 руб./м <sup>2</sup> .	83	86,8 %	10,6 %	2,6 %	межпанельных швов на сумму 8127,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,11 руб./м <sup>2</sup> .
3.2.2.Установка пластиковых окон-32 шт. на сумму 347317,74 руб. на сумму 4,89 руб./м <sup>2</sup> с распределением по годам: Оплата по годам: с 01.09.2019 по 31.08.2020гг. на сумму 115772,58 руб. и размером платы 1,63 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2020 по 31.08.2021гг. на сумму 115772,58 руб. и размером платы 1,63 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2021 по 31.08.2022гг. на сумму 115772,58 руб. и размером платы 1,63 руб./м <sup>2</sup> .	83	1192,72 м <sup>2</sup> 38,8 %	1424,7 м <sup>2</sup> 46,3 %	459,0 м <sup>2</sup> 14,9 %	3.2.2.Решение собственниками не принято
3.2.3.Ремонт кровли-200 м <sup>2</sup> на сумму 187170,32 руб. и размером платы 2,64 руб./м <sup>2</sup> с распределением по годам: Оплата по годам: с 01.09.2019г. по 31.08.2020гг. на сумму 93585,16 руб. и размером платы 1,32 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2020 по 31.08.2021гг. на сумму 93585,16 руб. и размером платы 1,32 руб./м <sup>2</sup> .		2025,22 м <sup>2</sup> 65,8 %	689,0 м <sup>2</sup> 22,4 %	362,2 м <sup>2</sup> 11,8 %	3.2.3.Ремонт кровли-200 м <sup>2</sup> на сумму 187170,32 руб. и размером платы 2,64 руб./м <sup>2</sup> с распределением по годам: Оплата по годам: с 01.09.2019г. по 31.08.2020гг. на сумму 93585,16 руб. и размером платы 1,32 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2020 по 31.08.2021гг. на сумму-93585,16 руб. и размером платы 1,32 руб./м <sup>2</sup> .
3.2.4.Смена обделок парапета из листовой стали-33 м на сумму 134511,94 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 1,89 руб./м <sup>2</sup> .	83	1648,52 м <sup>2</sup> 53,5 %	970,7 м <sup>2</sup> 31,6 %	457,2 м <sup>2</sup> 14,9 %	3.2.4.Смена обделок парапета из листовой стали-33 м на сумму 134511,94 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 1,89 руб./м <sup>2</sup> .
3.2.5.Ремонт крылец		2743,32 м <sup>2</sup>	217,7 м <sup>2</sup>	115,4 м <sup>2</sup>	3.2.5.Ремонт



на сумму 250749,50 руб. и размером платы 3,52 руб./м <sup>2</sup> с распределением по годам: Оплата по годам: с 01.09.2019 по 31.08.2020гг. на сумму 125374,75 руб. и размером платы 1,76 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2020 по 31.08.2021гг. на сумму 125374,75 руб. и размером платы 1,76 руб./м <sup>2</sup> .	83	89,2 %	7,1 %	3,7 %	крылец на сумму 250749,50 руб. и размером платы 3,52 руб./м <sup>2</sup> с распределением по годам: Оплата по годам: с 01.09.2019 по 31.08.2020гг. на сумму 125374,75 руб. и размером платы 1,76 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2020 по 31.08.2021гг. на сумму 125374,75 руб. и размером платы 1,76 руб./м <sup>2</sup> .
<b>3.2.6.Ремонт ВДИС</b> на сумму 25440,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,36 руб./м <sup>2</sup>	83	2087,62 м <sup>2</sup> 67,9 %	529,3 м <sup>2</sup> 17,2 %	459,5 м <sup>2</sup> 14,9 %	<b>3.2.6.Ремонт ВДИС</b> на сумму 25440,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,36 руб./м <sup>2</sup>
<b>3.2.7.Техническое диагностирование</b> ВДГО (договор) на сумму 35700,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб.	83	2242,62 м <sup>2</sup> 72,9 %	409,0 м <sup>2</sup> 13,3 %	424,8 м <sup>2</sup> 13,8 %	<b>3.2.7.Техническое диагностирование</b> ВДГО (договор) на сумму 35700,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб.

*Плата 300 руб. с квартиры в квитанции будет выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.*

<b>3.3.Дополнительный перечень.</b> Авансирование ремонта подъездов (предварительный расчет) на сумму 2882576,81 руб. и размер платы 40,53 руб./м <sup>2</sup> с разбивкой по годам: Оплата по годам: с 01.09.2019 по 31.08.2020гг. на сумму 960858,94 руб. и размером платы 13,51 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2020 по 31.08.2021гг. на сумму 960858,94 руб. и размером платы 13,51 руб./м <sup>2</sup> ; Оплата по годам: с 01.09.2021 по 31.08.2022гг. на сумму 960858,94 руб.	83	629,12 м <sup>2</sup> 20,5 %	1376,1 м <sup>2</sup> 44,7 %	1071,2 м <sup>2</sup> 34,8 %	Решение собственниками не принято
---	----	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

размером платы  
13,51 руб./м<sup>2</sup>.

**4.0 порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**

<p><b>4.1.</b>Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	<p>83</p>	<p>2285,32 м<sup>2</sup> 74,3 %</p>	<p>296,0 м<sup>2</sup> 9,6 %</p>	<p>431,0 м<sup>2</sup> 14,0 %</p>	<p><b>4.1.</b>Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>
<p><b>4.2.</b>Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	<p>83</p>	<p>2349,12 м<sup>2</sup> 76,4 %</p>	<p>232,2 м<sup>2</sup> 7,5 %</p>	<p>431,0 м<sup>2</sup> 14,0 %</p>	<p><b>4.2.</b>Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>

**5.0 предоставлении коммунальных ресурсов..**

<p><b>5.1.</b>Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).</p>	<p>83</p>	<p>2546,42 м<sup>2</sup> 82,8 %</p>	<p>34,9 м<sup>2</sup> 1,1 %</p>	<p>431,0 м<sup>2</sup> 14,0 %</p>	<p><b>5.1.</b>Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).</p>
---	-----------	---	-------------------------------------	---------------------------------------	---



5.2.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.	83	2715,42 м <sup>2</sup> 88,2 %	97,5 м <sup>2</sup> 3,2 %	199,4 м <sup>2</sup> 6,5 %	5.2.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.
--	----	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--

**6. Об избрании Совета МКД № 4А по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.**

6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 4А по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.	83	2910,42 м <sup>2</sup> 94,6 %	-	117,0 м <sup>2</sup> 3,8 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 4А по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.
<b>6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>					
6.2.1. – Попову А.Ю. собственника кв. № 11	83	2914,22 м <sup>2</sup> 94,7 %	-	70,0 м <sup>2</sup> 2,3 %	6.2.1. – Попову А.Ю. собственник а кв. № 11
6.2.2. – Кузьменко Н.М. собственника кв. № 21		2859,32 м <sup>2</sup> 92,9 %	49,0 м <sup>2</sup> 1,6 %	70,0 м <sup>2</sup> 2,3 %	6.2.2. – Кузьменко Н.М. собственника кв. № 21
6.2.3. – Резникову Н.В. собственника кв. № 36		2908,32 м <sup>2</sup> 94,5 %	-	70,0 м <sup>2</sup> 2,3 %	6.2.3. – Резникову Н.В. собственника кв. № 36
6.2.4. Ульянову А.Н.-собственника кв. № 51		2957,42 м <sup>2</sup> 96,1 %	-	70,0 м <sup>2</sup> 2,3 %	6.2.4. Ульянову А.Н.- собственника кв. № 51
6.2.5. Лобанову Н.А.-собственника кв. № 62		2957,42 м <sup>2</sup> 96,1 %	-	70,0 м <sup>2</sup> 2,3 %	6.2.5. Лобанову Н.А.- собственника кв. № 62
6.2.6. Некипелову Н.Б.- собственника кв. № 75		2844,22 м <sup>2</sup> 92,4 %	-	134,1 м <sup>2</sup> 4,4 %	6.2.6. Некипелову Н.Б.- собственника кв. № 75
6.2.7. Филиппову О.Е.- собственника кв. № 94		2859,42 м <sup>2</sup> 92,9 %	-	118,9 м <sup>2</sup> 3,9 %	6.2.7. Филиппову О.Е.- собственника кв. № 94

6.2. Чапурину А.Г. – собственника кв. № 113		2908,52 м <sup>2</sup> 94,5 %	-	118,9 м <sup>2</sup> 3,9 %	6.2.8. Чапурину А.Г. – собственника кв. № 113
6.3. Избрать председателем Совета МКД собственников помещений: Кузьменко Н.М. – собственника кв. № 21	*	2829,22 м <sup>2</sup> 91,9 %	113,1 м <sup>2</sup> 3,7 %	134,1 м <sup>2</sup> 4,4 %	6.3. Избрать председателем Совета МКД собственников помещений: Кузьменко Н.М. – собственника кв. № 21
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 4А по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.		2959,42 м <sup>2</sup> 96,2 %	-	117,0 м <sup>2</sup> 3,8 %	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 4А по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.

**7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»	83	3076,42 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»
--	----	---------------------------------	---	---	--

**8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.**

Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	83	2746,72 м <sup>2</sup> 89,3 %	-	329,7 м <sup>2</sup> 10,7 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.
---	----	----------------------------------	---	--------------------------------	---

**9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах	83	2795,82 м <sup>2</sup> 90,9 %	280,6 м <sup>2</sup> 9,1 %	-	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего
--	----	----------------------------------	-------------------------------	---	--



голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.					собрания и ит голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
--	--	--	--	--	---

*10.О необходимости проведения капитального ремонта крыши, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. № 4А, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.*

Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. № 4А, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.	83	2914,22 м <sup>2</sup> 48,9 %	49,0 м <sup>2</sup> 0,8 %	113,2 м <sup>2</sup> 1,9 %	Решение собственниками не принято
--	----	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---

*11.О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.*



<p>11.1.Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 4А, пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии</p>	83				<p>11.1.Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 4А, пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии</p>
<p>11.1.1.Управляющая компания ООО «Движение»</p>		2754,22 м <sup>2</sup> 89,5 %	-	145,1 м <sup>2</sup> 4,7 %	<p>11.1.1.Управляющая компания ООО «Движение»</p>
<p>11.1.2.Кузьменко Н.М.- собственник кв. № 21</p>		2635,4 м <sup>2</sup> 85,7 %	-	96,1 м <sup>2</sup> 3,1 %	<p>11.1.2.Кузьменко Н.М.- собственник кв. № 21</p>

12. О необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 4А по ул. Нефтяников (стоимостью 46345,62 руб.) пгт. Ярега г. Ухта для проведения капитального ремонта и условиях оплаты.

<p>Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 4А по ул. Нефтяников пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по РК для проведения капитального ремонта общей стоимостью 46345,62 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 7,82 руб./м<sup>2</sup></p>	83	2505,52 м <sup>2</sup> 81,4 %	226,3 м <sup>2</sup> 7,4 %	344,6 м <sup>2</sup> 11,2 %	<p>Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 4А по ул. Нефтяников пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по РК для проведения капитального ремонта общей стоимостью 46345,62 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере</p>
---	----	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---

отдельной строкой в квитанции*.					7,82 руб./м <sup>2</sup> отдельной строкой в квитанции*.
------------------------------------	--	--	--	--	---

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счетная комиссия:



Борисова Н.Е.



Шок Е.И.