

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Строительная, 11 (п. Ярега) за январь-февраль 2018 года 5 этажей, 4 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед изм	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме											
1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	66,00	102,96	175,38	18,06	1 504,76	1 504,76	3 009,52	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	264,00	274,56	175,38	48,15	4 012,69	4 012,69	8 025,39	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	330,00	79,20	504,50	39,96	3 329,70	3 329,70	6 659,40	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	28,16	2,82	170,16	0,48	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	14,00	1,68	217,88	0,37	30,50	30,50	61,01	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	3,60	0,43	216,12	0,09	7,78	7,78	15,56	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	269,26	0,96	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	48,30	0,48	44,29	0,02	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	389,72	0,08	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	520,80	0,04	0,00	0,00	0,00	
итого:							108,21			17 770,88	
Летняя уборка											
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	667,10	34,69	155,89	5,41	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	457,48	35,68	258,63	9,23	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	667,10	0,67	3 020,33	2,01	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 302,02	2,02	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв м.)	шт	155 раз	0,33	51,67	56,69	2,93	0,00	0,00	0,00	
пр ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,10	36,50	147,03	5,37	447,22	447,22	894,43	
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3,00	191,32	0,57	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 136,33	2,27	0,00	0,00	0,00	
Вывоз ТБО и КГО											
итого:							209,23			30 797,50	
Зимняя уборка											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			10,00	1 527,22	15,27	2 545,37	2 545,37	5 090,73	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	20 раз за сезон	457,48	9,15	2 102,71	19,24	3 206,49	3 206,49	6 412,99	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	107,36	16,64	350,75	5,84	972,79	972,79	1 945,59	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	50 раз за сезон	24,00	1,20	5 803,28	6,96	1 160,66	1 160,66	2 321,31	
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	123,36	5,55	428,70	2,38	317,31	317,31	634,61	
Стоимость песка -100м2-0,002м3				м3		0,90	798,00	0,72	95,76	95,76	191,52
итого:							50,41			16 596,75	
II. Плановые осмотры											
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 197,75	2,40	809,74	1,94	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	457,40	0,05	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 056,60	2,11	579,48	1,22	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 582,00	5,16	606,77	3,13	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	1 676,85	33,54	72,81	2,44	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 916,40	9,58	1 213,55	11,63	2 325,65	2 325,65	4 651,29	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 916,40	3,83	1 213,55	4,65	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	2 730,49	1,09	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	5 652,13	0,11	0,00	0,00	0,00	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120,00	360,00	65,67	23,64	0,00	0,00	0,00	
итого:							49,91			4 651,29	
Кровля											
пр ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьков)	100м2	6 раз за сезон	131,78	7,91	1 547,28	12,23	154,73	0,00	154,73	
Чердак, подвал, технический этаж											
ТЕР 51-034	Очистка подвала от чердака	100 м2	1 раз в год	890,00	8,90	793,61	7,06	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-034	Очистка подвала от мусора	100 м2	1 раз в год	890,00	8,90	793,61	7,06	0,00	0,00	0,00	
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	160,00	1 920,00	1,20	2,30	192,00	192,00	384,00	

Отопление												
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	222,40	3,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	76,25	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год			14 220,00	142,20	212,15	30,17	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3				14 220,00	14,22	165,21	2,35	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год			2 260,00	22,60	2 074,63	46,89	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3				11,00	11,00	45,32	0,50	0,00	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3				11,00	11,00	42,28	0,47	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год			8,00	8,00	49,88	0,40	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение												
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт				2,00	0,20	501,62	0,10	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.				1,00	1,00	852,99	0,85	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.				1,00	1,00	358,51	0,36	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы											
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м					0,10	2 759,44	0,28	0,00	0,00	0,00
	итого:								114,96			538,73
договор	ТО внутридомового газ. оборудования						1,00	12 528,00	12,53	0,00	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2				3 382,70	40 592,40	2,10	85,24	7 103,67	7 103,67	14 207,34
	итого:								97,77			14 207,34
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками					3 382,70	40 592,40	1,63	66,17	5 513,80	5 513,80	11 027,60
	ИТОГО								66,17			11 027,60
	ВСЕГО								696,66			95 590,09
	Площадь жилых помещений и нежилых								3 382,70			
	Затраты на 1 кв. м. в месяц в рублях по плану								17,16			
	Текущий ремонт											
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт					1,00	835,68	0,84	835,68	0,00	835,68
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт					4,00	613,44	2,45	1 226,88	1 226,88	2 453,76
калькуляция	Смена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN25 диаметром до 32 мм	1м					1,00	1 365,00	1,37	1 365,00	0,00	1 365,00
пр. ТЕР 32-098	Устройство хомута диаметром до 50 мм	место					1,00	203,68	0,20	203,68	0,00	203,68
смета	Смена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN25 диаметром 20 мм	1 м					1,00	1 187,00	1,19	1 187,00	0,00	1 187,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт					122,00	55,55	6,78	3 388,55	3 388,55	6 777,10
пр. ТЕР 33-023	Смена светодиодных светильников в о.	шт					1,00	1 126,20	1,13	1 126,20	0,00	1 126,20
калькуляция	Работа автовышки	маш/час					1,00	1 645,00	1,65	1 645,00	0,00	1 645,00
смета	Ремонт потолочного перекрытия	руб.					1,00	15 567,00	15,57	15 567,00	0,00	15 567,00
пр. ТЕР 12-001	Заделка "швахты" после работ ВДИС	10м2					0,06	30 674,95	1,84	1 840,50	0,00	1 840,50
ТЕР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2					0,07	10 688,06	0,75	748,16	0,00	748,16
	итого по текущему ремонту								33,75			26 971,98
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.								0,83			
	Затраты в рублях по плану					3 382,70	40 592,40	17,99	730,41	73 617,51	48 944,56	122 562,07

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	104431,83
Начислено за содержание и текущий ремонт за январь-февраль 2018 г.	138360,66
Выполнено работ по содержанию за январь-февраль 2018 г.	95590,09
Выполнено работ по текущему ремонту за январь-февраль 2018 г.	26971,98
Фактически оплачено за январь-февраль 2018 г.	139912,02
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец февраля 2018 г., составляет:	144266,52
Баланс выполненных работ на 01.03.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	78 592,04

Генеральный директор ООО "Жилсервис"

Ю.Л.Куканов



	соединение трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	1 МЗ			0,05	6 312,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315,60	315,60	
чет	Штукатурная смесь ротбант		30 кг		1,00	480,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460,00	460,00	
ТЕР 42-014	Внеплановый осмотр вводных электрических щитков		100 шт.		0,02	7 709,44	0,15	0,00	77,09	77,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,19	
	итого по текущему ремонту						647,75													0,00	154,19	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						15,96															29 018,21
	Затраты в рублях по плану				3 382,70	40 582,40	41,02	1 665,24	67 032,44	77 718,40	194 220,80	63 532,68	65 254,93	74 488,27	72 473,27	74 047,23	51 709,91	85 495,30				825 973,23

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	104431,83
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1075624,57
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	892545,11
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	55990,19
Фактически оплачено за 2018 г.	1047378,39
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:	166719,59
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-32 698,44

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.П. Кукунов

