


ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьская, 47 (п. Ярега) за 2020 год
3 этажа, 2 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед. изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13
	A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	1. Санитарное содержание								
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	37,60	58,66	187,48	11,00	916,40	916,40
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	75,20	78,21	187,48	14,66	1 221,87	1 221,87
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	112,80	27,07	539,31	14,60	1 216,68	1 216,68
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,00	1,50	160,23	0,24	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	8,76	1,05	205,16	0,22	17,97	17,97
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в два месяца	1,08	0,06	203,50	0,01	2,20	2,20
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	107,10	1,07	253,54	0,27	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	14,50	0,15	41,70	0,01	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	6,00	0,06	366,97	0,02	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	5,70	0,06	203,50	0,01	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2,55	0,03	408,40	0,01	0,00	0,00
	итого:						41,05		3 375,13
	Летняя уборка								
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	266,57	13,86	146,79	2,03	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер, пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	48,03	3,75	243,54	0,91	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	266,57	0,27	2 844,00	0,76	0,00	0,00
пр. ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	1,97	508,26	10,39	5,28	440,07	440,07
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	180,15	0,18	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 214,74	1,21	0,00	0,00
	итого:						10,38		440,07
	Зимняя уборка								
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1 632,60	4,90	1 142,82	1 142,82
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	48,03	1,44	1 979,95	2,85	475,19	475,19
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	48,03	7,44	330,27	2,46	409,79	409,79
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	48,03	1,68	5 464,48	9,19	1 531,01	1 531,01
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	48,03	2,16	403,67	0,87	0,00	0,00
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,53	750,34	0,40	0,00	0,00
	итого:						20,66		3 558,81
	II. Плановые осмотры								
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	636,25	1,27	762,53	0,97	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	26,00	0,05	545,65	0,03	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	579,00	1,16	545,65	0,63	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	683,33	1,37	571,35	0,78	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	44,11	0,88	68,56	0,06	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 140,00	5,70	1 142,70	6,51	1 302,68	1 302,68
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 140,00	2,28	1 142,70	2,61	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	2 571,08	0,46	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	5 322,15	0,11	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	36,00	108,00	61,84	6,68	0,00	0,00
	итого:						18,84		1 302,68
	Кровля								
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	72,33	4,34	1 456,95	6,32	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж								
ТЕР 51-034	Очистка чердака, подвала от мусора		1 раз в год	952,00	9,52	848,37	8,08	0,00	0,00
	Отопление								
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	237,74	1,19	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	81,51	0,16	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	4 292,00	42,92	226,79	9,73	0,00	0,00

ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		4 292,00	4,29	176,61	0,76	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	510,00	5,10	2 217,78	11,31	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		4,60	4,60	42,67	0,20	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		4,60	4,60	39,81	0,18	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	53,32	0,16	0,00	0,00
	Электроснабжение								
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		2,00	0,20	536,23	0,11	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	911,85	0,91	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.		1,00	1,00	383,25	0,38	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы								
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	2 949,85	0,29	0,00	0,00
	итого:						39,79	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ. оборудования				1,00	3 592,80	3,59	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 042,60	12 511,20	2,24	28,03	2 335,42	2 335,42
	итого:						31,62	2 335,42	2 335,42
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			1 042,60	12 511,20	1,74	21,77	1 814,12	1 814,12
	ИТОГО						21,77	1 814,12	1 814,12
	ВСЕГО						184,11	12 826,23	12 826,23
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 042,60		
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						14,72		
	Текущий ремонт								
договор	Дератизация	м2		100,00	1,40	0,14	140,00	140,00	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		0,013	20 547,34	0,27	49,23	49,23	
	итого по текущему ремонту						0,41	189,23	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						0,03		
	Затраты в рублях по плану			1 042,60	12 511,20	14,75	184,52	13 015,46	13 015,46

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	320482,22
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	17348,85
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	12826,23
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	189,23
Фактически оплачено за 2020 г.	17869,46
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец января 2020 г., составляет:	36002,36
Баланс выполненных работ на 01.02.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	316 148,83

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов



Отопление		шт	по мере необходимости	5,00	5,00	331,57	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,57	663,14	0,00	331,57	0,00	0,00	1 326,28	
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	113,69	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	4 292,00	42,92	316,30	13,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 575,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 575,60	
ТЕР 31-052	Промывка СО	1000м3	1 раз в год	4 292,00	4,29	246,31	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057,16	
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		510,00	5,10	3 093,06	15,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 774,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 774,61	
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	4,90	4,90	49,36	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,86	
	Вода для промывки СО	м3		4,90	4,90	56,66	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,63	
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		4,90	4,90	56,66	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,63	
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	74,37	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,74	0,00	0,00	0,00	148,74	
							33,07													32 401,88	
Электроснабжение																					
	смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 699,67	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		4,00	0,40	747,85	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 825,45	1,83													4 620,00	
	Обслуживание ОДПУ холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	420,00	5,04	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	
	Вентканалы, дымоходы																			0,00	
ГЭСН60-16 договор	Прочистка каналов	100м			0,10	10 738,88	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обход и осмотр фасадного газопровода	км				18 476,00	18,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 620,00	
							29,69														
Итого:																					
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1 042,60	12 511,20	2,60	32,53	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	29 818,36
							32,53													29 818,36	
ИТОГО:																					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 042,60	12 511,20	3,50	43,79	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	40 140,10
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 042,60	12 511,20	3,20	40,04	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	36 699,52
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		1 042,60	1 042,60	3,20	3,34	3 336,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 336,32
							97,18													80 175,94	
							317,78													256 893,84	
	ВСЕГО						1 042,60														
	Площадь жилых помещений и нежилых						25,40														
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану																				
Текущий ремонт																					
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт.		1,00	90,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расчет	Смена внутренних трубопроводов а полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м		1,00	1 421,68	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 421,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 421,68	
расчет	Оштукатуривание и побелка стен и потолка в коридоре (под №1)	м2		26,60	945,28	25,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 144,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 144,32	
пр.ТЕР 11-013	Закрыли слуховое окно	10м2		0,06	2 638,36	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30	
пр.ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		0,01	27 139,48	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр.ТЕР 32-101	Прочистка фильтров	3м		0,17	1 274,19	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,37	0,00	0,00	0,00	212,37	
пр.ТЕР 17-055	Ремонт конька	10 м		0,50	6 439,95	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 219,98	0,00	0,00	3 219,98	
расчет	Утепление стены фасада(торец)+окраска	руб		1,00	78 109,00	78,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 109,00	0,00	0,00	78 109,00	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединенне		1,00	61,58	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,58	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		2,00	215,85	0,43	0,00	0,00	0,00	215,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,85	
							109,12													108 543,07	
итого по текущему ремонту																					
							8,72														
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			1 042,60	12 511,20	34,12	426,90	24 003,96	22 179,33	18 411,64	25 293,55	48 528,64	18 412,55	46 053,82	21 396,18	98 319,85	18 451,25	24 386,12		365 438,90	
	Затраты в рублях по плану																				

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	320482,22
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	382738,60
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	269720,07
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	108732,30
Фактически оплачено за 2020 г.	334107,78
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:	85153,79
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	316 195,98

Генеральный директор ООО "Движение"

И.Л.Кочанова

