

Акт
Осеннего осмотра 08.09.2021г.

ООО "Движение"
организации

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.8

Год постройки:	2003	% износа:	
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	6
Наличие подвалов:	подвалы	Кол-во квартир:	60

Стеныка благоустройства: многослойное теплоизображение; горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна,

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроздигства - Коньков С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДНС Туркова А.В.и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Канур О.Г

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Описание состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
			Вид дефекта и причины его возникновения, описание состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м ²	3335	кирпичные, частичное раскрашивание кирпича, неудовлетворительное состояние, выпадание кирпича из стены дворового фасада, местами сквозные дыры	требуется ремонт кирпичной кладки				
Внутренние	м ²	1881,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	отсыпание штукатурного и окрасочного слоя стен				
3. Фасады								
Отделка панелей	м ²							
Стыки панелей	м							
Поджоги	шт.	64	неудовлетворительное состояние, выкрашивание кирпича	частичное разрушение				
Цоколь	м	218	состояние удовлетворительное					Требуется частичный ремонт.
Входные изолюзии	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное		0,25 м ²			
Котлы	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние					
Крыши	м ²	69,9	бетонные, состояние удовлетворительное					
Тамбур	м ²	12,6	состояние удовлетворительное, отходит от стен кирпич	в под №1 на тамбурной дверью имеются большие трещины				Требуется ремонт тамбура под №1.
Чесы	м ²	1483	есть					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			скобчатый асб. удовлетворительное состояние					
Кровля	м ²	1733,5	лишайниковое, металлическая, удовлетворительное состояние	необходим частичный ремонт				

Парящий и речной	M II	III	2					
Суховыс окна								
Смотровые трапы								
6. Чертежные пометки								
Входы на чердак	III	4	деревянные, обиты металлическим листом					
Конопатка фановых труб	III	4	деревянные, обиты металлическим листом					
Планы с/н не занесены обработки	III	4	деревянные, обиты металлическим листом					
Стройный	M ²							
Лата очертений от не занятой обработкой стороны	Лата							
7. Нереквизиты								
Чертежные	M ²	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Межевые	M ²	6924	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	M ²	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Потолки								
Цементные	M ²	373,7	состояние удовлетворительное					
Деревянные	M ²							
9. Неродорожки								
Несострелные	M ²							
10. Окна и двери								
Окна	III	20	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	III	4	металлические					
Внутренние двери	III	8	деревянные, состояние удовлетворительное					
11. Лестницы								
Марш	III	36	состоине удовлетворительное					
Лестники	III	36	состоине удовлетворительное					
Ограждения	M ²		состоине удовлетворительное					
Остекление оконных переплесов			состоине удовлетворительное					
12. Пороги								
Входы в подвал	III	4	состоине удовлетворительное					
Прямые	III		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	M ²	203,92	уровень удовлетворительное состояние					
Концентрическая плинтуска	III	1	присутствует					
Ход к лесткам подъездка	III		присутствует лестская платформа					
Праззаны	M		асфальт, состояние удовлетворительное					
Герметики с травяным покрытием	M ²							
Калинчество деревьев по расстоянию	III							
Объем деревьев, расположенных склон	M ³							
14. Центральное отопление								
Грубодробильны	M	934	состоине удовлетворительное					
Вентили	III	4	исправны					
Задвижки	III	2	исправны					
Радиаторы	III	8	исправны					
Гидроизоляция			состоине удовлетворительное					

Чертеж 2021 заменяет фланцевую трубу на чертеже
Сделано из алюминия - легкий и капитальный материал диаметром
до 72 мм

15. Телевые пункты						
Линейные узлы	ел.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СИП941.01 исправен			
16. Гарячее водоснабжение			присутствует, исправно	2 м ГВС ру	февр. 2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм.
Приборы учета	шт.	1	ВСТ-50		апр 2021	Выполнена поверка
17. Водопровод						
Вентили	ел.		исправны			
Задвижки	ел.		исправны			
Трубопровод	м	92	Водосчетчик ВСКМ 90-32, исправен			
Приборы учета	шт.	1	ВСТ-50		апр 2021	Выполнена поверка
18. Канализация						
Трубопровод	м	340	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	120	состояние удовлетворительное		31.05.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	12	в прымывании оголовки и крышки оторваны лист кровельной стали			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запирных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРИ-	шт.	1				
Наличие стекол в оконцах для снятия показаний счетчиков			наст.			
Последнее освещение	шт.	28	СД-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. 11.2ДУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электропитания	шт.	20	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Горюкова Г.В.
Горюкова Г. В

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.
Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохолдинга

Мастер участка ТО и ремонта В/ДИС

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Комашев С.В.
Комашев С. В

Туркова А.Н.
Туркова А. Н.

Кашур О.Д.
Кашур О.Д.