

Протокол № 114

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

24.05.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 02 мая 2024г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с 03 мая 2024г. по 23 мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 мая 2024 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2054,60 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1260,65 м² (в том числе 51,20 м² – по муниципальным помещениям), что составляет **61,3 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 51 с ООО «Движение».
4. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 5.1. Минимальный перечень.
 - 5.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 5.2.1 Ремонт шиферной кровли (10 м²).
 - 5.2.2 Ремонт цоколя (67,89 м²).
 - 5.2.3 Ремонт отмостки (20 м²).
 - 5.2.4 Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3.
 - 5.3. Дополнительный перечень услуг и работ.
 - 5.3.1 Техническое диагностирование ВГДО.
6. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 51 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
10. Об избрании Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
11. О наделении Совета многоквартирного дома № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	33	1144,75 м ² 90,8%	-	115,90 м ² 9,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		1194,05 м ² 94,7%	-	66,60 м ² 5,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	33	1094,45 м ² 86,8%	-	116,90 м ² 9,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		1092,85 м ² 86,7%	-	116,90 м ² 9,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

3. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 51 с ООО «Движение».

3.1.	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 51 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 31.05.2024 г.	33	1079,85 м ² 52,6%	66,60 м ² 3,2%	114,20 м ² 5,5%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение принято.	3.1.
------	--	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

4. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.

4.1.	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 51 с ООО «Движение» с 01.06.2024г.	33	1079,85 м ² 52,6%	66,60 м ² 3,2%	114,20 м ² 5,5%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение принято.	4.1.
------	--	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 832422,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 33,76 руб./м ² месяц на расчетно-	33	794,65 м ² 63,03%	246,40 м ² 19,55%	219,60 м ² 17,42%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1.
------	---	----	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	------

	плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).						
5.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).							
5.2.1	Ремонт шиферной кровли (10 м²) на сумму 17934,08 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,73 руб./м ² .	33	746,25 м ² 59,2%	347,20 м ² 27,5%	167,20 м ² 13,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.2.1
5.2.2	Ремонт цоколя (67,89 м²) на сумму 77761,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 3,15 руб./м ² .		577,15 м ² 45,8%	416,90 м ² 33,1%	216,40 м ² 17,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	5.2.2
5.2.3	Ремонт отмостки (20 м²) на сумму 112854,95 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 4,58 руб./м ² .		576,95 м ² 45,8%	353,90 м ² 28,1%	279,60 м ² 22,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	5.2.3
5.2.4	Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3 (предварительный расчёт стоимости работ) на сумму 676277,85 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.06.2024 - 31.05.2025 гг. на сумму 225425,95 руб. и размером платы 9,14 руб./м ² . Оплата по годам: 01.06.2025 - 31.05.2026 гг. на сумму 225425,95 руб. и размером платы 9,14 руб./м ² . Оплата по годам: 01.06.2026 - 31.05.2027 гг. на сумму 225425,95 руб. и размером платы 9,14 руб./м ² .	33	203,60 м ² 16,15%	956,20 м ² 75,85%	100,85 м ² 8,0%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	5.2.4

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025гг. будет составлять 51,36 руб./м².
С 01.06.2025г. - 31.05.2026г. - 42,90 руб./м².
С 01.06.2027г. - 33,76 руб./м².

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		
5.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКВ, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.3 к ДУ).							
5.3.1	Техническое диагностирование ВГДО раз в 5 лет (единоразово) на сумму 7920,00 руб. размер платы за квартиру 220 руб.*	33	1030,55 м ² 81,7%	66,60 м ² 5,3%	163,50 м ² 13%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.3.1
Справочно* : плата 220 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена <u>единоразово</u> .							

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

6. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

6.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	33	1131,05 м ² 89,7%	-	129,60 м ² 10,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
------	---	----	---------------------------------	---	--------------------------------	---	-----

7. О предоставлении коммунальных ресурсов.

7.1.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 51 по ул. Октябрьская, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения	33	1194,05 м ² 94,7 %	-	66,60 м ² 5,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	7.1
------	--	----	----------------------------------	---	------------------------------	---	-----

снабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.						
--	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 51 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

8.1.	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	33	1128,15 м ² 89,5%	-	132,50 м ² 10,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.1
------	---	----	---------------------------------	---	--------------------------------	---	-----

9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

9.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений	33	1194,05 м ² 94,7%	-	66,60 м ² 5,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	9.1
-----	--	----	---------------------------------	---	------------------------------	---	-----

таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».							
Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.							

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

10. Об избрании Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

10.1	Установить количественный состав Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	33	168,70 м ² 13,4 %	-	924,65 м ² 73,3 %	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	10.1
10.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
10.2.1	Новоселова Лидия Алексеевна - собственник кв. № 3	33	-	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	10.2.1
10.3	Избрать председателем Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская собственника помещения:						
10.3.1	Новоселова Лидия Алексеевна - собственник кв. № 3	33	65,90 м ² 5,2%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	10.3.1
10.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года.	33	220,00 м ² 17,4%	-	990,45 м ² 78,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	10.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

11. О наделении Совета многоквартирного дома № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

11.1.	Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.	33	219,70 м ² 10,7%	51,20 м ² 2,5%	989,75 м ² 48,1%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	11.1
-------	--	----	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

12.1	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и	33	270,90 м ² 13,2%	-	989,75 м ² 48,1%	2/3 голосов от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	12.1
------	---	----	--------------------------------	---	--------------------------------	--	------

(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.							
---	--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Кочанова И.Л.
(Дата: 24.05.2024г.)

Председатель собрания:

Яковлева Ю. А.
(Дата: 24.05.2024г.)

Секретарь собрания:

Григорьева Е. С.
(Дата: 24.05.2024г.)

Счётная комиссия:

Годовникова М.В.
(Дата: 24.05.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 24.05.2024г.)