

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 11

Акт
Осеннего осмотра 25.09.2024г.

Год постройки: 1979
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 68
Тип: центральный котельный пункт

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хаббаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
2. Стены								
Наружные	м2	2329,8	кирпич, удовлетворительное состояние	раскрекивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подвездов	
Внутренние	м2	724,4	удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м	56	удовлетворительное состояние					
Выкося	шт.	130,3	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя			Требуется ремонт цоколя	
Цоколь	м2							
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт бетонного слоя козырьков	
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	24	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт и изолирование трубопровода	
Тамбур	м2	35,7	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водопроводные устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции	м2	1017,06	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние					
Кровля			нет					
Парапеты и решетки	м.п.		нет					
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы	шт.		нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь отечественной обработки		78,92						
строили	м2							
Дата очередной отечественной обработки строили	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуподъездные	м2	3234,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	299,8	удовлетворительное состояние					
Деревянные	м2							Требуется цементная стяжка полов
9. Перегородки								
Несторыевые	м2	2330	кирпич, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние					
Внутренние двери	шт.	4	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				Требуется покраска
11. Лестницы								
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	139,1	состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплоточные	шт.	1	удовлетворительное состояние					
Дриямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	149,42	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует				Требуется ремонт отмостки
Котейнерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует					
Проезды	м	497,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	864,1						
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих сноду	м3							

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	М	1797		состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	86		исправны					
Задвижки	ед.	6		исправны					
Радиаторы	ед.	16		исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.			нет					
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горячее водоснабжение									
17. Холодная вода									
Вентили	ед.			исправны					
Задвижки	ед.			исправны					
Трубопровод	М	969		состояние удовлетворительное					
18. Канализация									
Трубопровод	М	694		состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	136		состояние удовлетворительное					
20. Демкозлы	шт.			отсутствуют					Проверка 07.08.2024г.
21. Оголовки	шт.	12		состояние удовлетворительное					Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	68		состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЦ	шт.	1		крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков				состояние удовлетворительное					
Подземное освещение	шт.	24		светодиодные светильники					
Уличное освещение подказов	шт.			нет					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4		закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электрошпиль	шт.	20		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	М	64		состояние удовлетворительное					Требуется покраска


Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Головникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.

Заместитель ген.директора  Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Хабаров В.С.

Яковл. Ю.А.
Сенюк А.В.
Зейналов М.И.
1/1 - кадр