

АКТ
Осеннего осмотра 11.09.2023г.

ООО "Движение"
организации

Общие сведения по заданию ул.Дермонтава, д.17

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпич
Напольное покрытие: теплополюне
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: _____
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Вахтина И.В., и.о.главный инженер Варабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены	шт.	2527	кирпичные, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя у кв.32	Частичное разрушение штукатурного слоя фасада дворового	3,75м2	выполнена покраска фасада (главный фасад и торцы)	
Наружные	м2	1732	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2						
3. Фасады	м2						
Отделка панелей	м						
Стяжки панелей	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Ложки	шт.		высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние				
Покров	м						
Входные площадки	шт.	5	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние			Требуется ремонт кирпичной кладки крылец и штукатуривание.	
Крыльца	м2	46,5	кирпичные	выращивание кирпичной кладки			
Тамбур	м2	5*3,08	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.	5	присутствуют				
Окотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
Междуетажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
11. Лестницы								
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплоплотель	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние					
Дрипканты	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, провалы, прорастание травы				
Контенейрная площадка	шт.		присутствует	ушла задняя кирпичная стенка				
Хоз. и летская площадка	шт.							
Проезды	м	230,8	асфальт, состояние удовлетворительное					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.		исправны					
Задвижки	ед.		произведена замена					
Радиаторы	ед.	10	произведена замена					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТТ-941, исправен					
16. Горючие водоснабжение								
Вентили	ед.		исправны					
Задвижки	ед.		исправны					
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное					
Приборы учета	шт.	1	ВСТ-32, исправен					
17. Волокновол								
Вентили	ед.		исправны					
					1 шт.	январь 2023	Выполнена смена арматура - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	

Задвижки	ед.		исправны					
Трубопровод	шт.		ВСКМ, состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное		3 м	май 2023	Выполнена смена полипропиленовых канализационных труб ПШ 100*1000 подвал	
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			16.08.2023		
20. Дымкоходы	шт.		отсутствуют					
21. Отоплены	шт.	12	кирпичные, состояние удовлетворительное	выкрашивание кирпичной кладки			требуется оштукатуривание	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	64	исправны					
Подъездное освещение	шт.	60	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	5	присутствует					
Исправность и наличие выключателей	шт.		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.		исправны					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует					
Электрошты	шт.	21	состояние удовлетворительное				требуется установка впадной запорной арматуры Ду 63 (работа Главаром Главарепделение)	
24. Газопровод	м		требуется покраска				требуется установка запорной арматуры Ду 50 с гайкой под пожарный ствол в кол-ве 5 шт.	
Пожарный локальный трубопровод								

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новохолский С.И.

и.о. главный инженер

Барabanov A.B.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.