

нарушения
с IV - IX 2022г.
А. 35
21.10.2022
30.04.2022

АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.02.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 480,36
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 614,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раз	688,14	12 127,78
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4 апреля	2 083,00	833,20
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	6 736,14
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конг. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	5 871,35
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 874,68
8	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Плановые осмотры					
9	Проверка вентканалов	шт.	14.04.2022	89,59	17 738,82
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 110,47	211,05
11	Работа автовышки	м/час	1 м/час	1 645,00	1 645,00
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
ХВС, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	13 785,11
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
IV. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	18 729,13
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 172,06
Итого:					122 350,79
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Работа автопогрузчика	м/час	1м/час	2 086,24	2086,24
19	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.58	240,80	240,80
20	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	кв.73	189,55	189,55
21	Ремонт обшивки входной двери под. №2	10 м2		7 962,02	1592,40
22	Внеплановая проверка вентканалов	шт	маг. Цифра, кв.36	105,95	211,90
23	Смена ламп накаливания(без материалов)	10шт	1 шт.	728,07	72,81
24	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под.№2	496,34	496,34
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 403,07	0,00
26	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	19 апр.	251,36	552,99
Итого текущий ремонт					5 443,03
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					127 793,82

2. Всего за период с 01.04.2022 по 30.04.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 127793,82 руб.

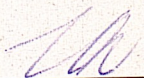
(сто двадцать семь тысяч семьсот девяносто три рубля 82 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.02.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 480,36
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 614,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раз	688,14	12 127,78
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	658,25
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	2 178,63
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 119,68	1 471,63
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 293,92
III. Плановые осмотры					
8	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 158,70	1 858,09
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	790,38	51,37
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	790,38	1 443,08
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	827,65	2 618,65
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	9 627,88
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и	1000м2	1 раз	1 655,27	9 627,88
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 724,37	931,09
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 709,44	77,09
IV. Содержание общего имущества МКД					
Отопление					
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	303,35	1 213,40
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
ХВС, канализация					
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	13 785,11
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
Электроснабжение					
	Смена ламп накаливания	10 шт	2 шт.	684,19	136,84
V. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	18 729,13
21	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 172,06
	Итого:				121 346,08
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
22	Очистка канализационной сети внутренней		11 м	307,00	0,00
23	Ремонт канализационной трубы	место	подвал	291,93	0,00
24	Герметизация стыков трубопроводов	1 место		189,55	189,55
25	Герметик	шт		398,00	398,00
26	Дезинфекция подвала	100 шт.	1 раз	29 353,74	293,54

27	Герметизация швов (подвал)	10 м.	монт. пеной	4 793,94	719,09
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
29	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	26 мая	251,36	552,99
	Итого текущий ремонт				2 153,17
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				123 499,25

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 123499,25 руб.

(сто двадцать три тысячи четыреста девяносто девять рублей 25 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) _____

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.