

**Акт
Весеннего осмотра 06.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: _____ 1976 _____ % износа: _____ 15 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 90 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние		17 м.п. кв.10	нояб.2020	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 5шт.				
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки*	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное			нояб.2020	Выполнена герметизация стыков железа на козырьке под №1, ремонт деревянной обшивки козырька под №2
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт крыльца под №6			
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		30 м2	сент.2020	Выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	24	ПВХ	под №6 разбито два стеклопакета, под №1 требуется замена 2 шт.		
Наружные двери	шт.	6	металлические		февр.2021	Смена дверных приборов - петли
Внутренние двери	шт.	6	деревянные			
11. Лестницы						
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное			Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под №6 требуется укрепить перила 1 этаж		
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние		февр.2021	Выполнен ремонт двери в подвал под №5
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы		Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 4			
Хоз и детская площадка	шт.		отсутствует			Требуется ямочный ремонт.
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2	
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное		авг. 2020г.	Замена вентиля на с/о в подвале
Вентили	шт.	18	исправны			
Задвижки	шт.	12	исправны			
Радиаторы	шт.	12	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	339				
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное			

18. Канализация							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
19. Вентиляция							
	шт.	180	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное			02.02.2021	
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное			02.02.2021	
22. Абонентские почтовые ящики							
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует	1 шт	апр.2020	Смена светодиодных светильников под №1 эт.3	
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7		дек.2020	Смена светодиодных светильников над подъездом № 1	
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Горина Г. В.

Инженер ПТО


 Яковлева Ю. А.

и.о. мастера участка
электрохозяйства

 Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС
Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений

 Туркова А. В.

 Сенок А. В.