

## Протокол № 38

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

25.03.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 06 марта 2019 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования- с 07 марта 2019 г. по 22 марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 марта 2019г. в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4252,6 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2182,95 м<sup>2</sup> (в том числе 113,9 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 51,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.**
7. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**
8. **Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.**
9. **Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Проект решения	Результаты голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, ит.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

1.1.1.Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Движение»	51	2005,75 м <sup>2</sup> 91,9 %	49,6 м <sup>2</sup> 2,3 %	127,6 м <sup>2</sup> 5,8 %	1.1.1.Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Движение»
1.2.1.Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»		2005,75 м <sup>2</sup> 91,9 %	49,6 м <sup>2</sup> 2,3 %	127,6 м <sup>2</sup> 5,8 %	1.2.1.Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»
1.2.2.Избрать секретарем общего собрания Михайлову С.А.-собственника кв. № 68		2055,35 м <sup>2</sup> 94,2 %	-	127,6 м <sup>2</sup> 5,8 %	1.2.2.Избрать секретарем общего собрания Михайлову С.А.-собственника кв. № 68

### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1.Избрать членом счетной комиссии Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Движение»	51	2069,25 м <sup>2</sup> 94,8 %	49,6 м <sup>2</sup> 2,3 %	64,1 м <sup>2</sup> 2,9 %	2.1.Избрать членом счетной комиссии: Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Движение»
2.2.Избрать членом счетной комиссии Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО ООО «Движение»		2069,25 м <sup>2</sup> 94,8 %	49,6 м <sup>2</sup> 2,3 %	64,1 м <sup>2</sup> 2,9 %	2.2.Избрать членом счетной комиссии: Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО ООО «Движение»
2.3.Избрать членом счетной комиссии Назимову Р.Г.-собственника кв. № 70		2118,85 м <sup>2</sup> 97,1 %	-	64,1 м <sup>2</sup> 2,9 %	2.3.Избрать членом счетной комиссии Назимову Р.Г.-собственника кв. № 70

### 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.Утвердить .Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1135012,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,39 руб./м <sup>2</sup>		1641,85 м <sup>2</sup> 75,2 %	93,0 м <sup>2</sup> 4,3 %	448,1 м <sup>2</sup> 20,5 %	3.1.Утвердить .Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1135012,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание
--	--	----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---

в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).					общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>22,39</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) :</b>					
<b>3.2.1. Герметизация межпанельных швов на сумму 30420,00 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,60 руб./м<sup>2</sup> в месяц.</b>	51	1784,45 м <sup>2</sup> 81,7 %	142,0 м <sup>2</sup> 6,5 %	256,5 м <sup>2</sup> 11,8 %	<b>3.2.1. Герметизация межпанельных швов на сумму 30420,00 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,60 руб./м<sup>2</sup> в месяц.</b>
<b>3.2.2. Ремонт кровли на сумму 73076,00 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,44 руб./м<sup>2</sup></b>		1912,2 м <sup>2</sup> 87,6 %	93,05 м <sup>2</sup> 4,3 %	177,7 м <sup>2</sup> 8,1 %	<b>3.2.2. Ремонт кровли на сумму 73076,00 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,44 руб./м<sup>2</sup></b>
<b>Справочно:</b> При положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет 24,43 руб./м <sup>2</sup> .					
<b>3.2.3. Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 23700,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.</b>	51	1764,1 м <sup>2</sup> 80,8 %	142,05 м <sup>2</sup> 6,5 %	276,8 м <sup>2</sup> 12,7 %	<b>3.2.3. Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 23700,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.</b>

*Плата 300 руб. с квартиры в квитанции будет выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.*

**4.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.**

<p>4.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	51	<p>1650,8 м<sup>2</sup> 75,6 %</p>	<p>226,05 м<sup>2</sup> 10,4 %</p>	<p>306,1 м<sup>2</sup> 14,0 %</p>	<p>4.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>
<p>4.2.Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>		<p>1763,7 м<sup>2</sup> 80,8 %</p>	<p>13,95 м<sup>2</sup> 0,6 %</p>	<p>405,3 м<sup>2</sup> 18,6 %</p>	<p>4.2.Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>

**5.0 предоставления коммунальных ресурсов..**

<p>5.1.Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).</p>		<p>1827,85 м<sup>2</sup> 83,8 %</p>	<p>49,0 м<sup>2</sup> 2,2 %</p>	<p>306,1 м<sup>2</sup> 14,0%</p>	<p>5.1.Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).</p>
--	--	---	-------------------------------------	--------------------------------------	--

<p><b>5.2.</b>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.</p>	<p>51</p>	<p>1827,85 м<sup>2</sup> 83,7 %</p>	<p>-</p>	<p>355,1 м<sup>2</sup> 16,3 %</p>	<p><b>5.2.</b>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.</p>
--	-----------	---	----------	---------------------------------------	--

**6. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.**

<p><b>6.1.</b> Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.</p>	<p>51</p>	<p>2118,85 м<sup>2</sup> 97,1 %</p>	<p>-</p>	<p>64,1 м<sup>2</sup> 2,9 %</p>	<p><b>6.1.</b> Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.</p>
<p><b>6.2.</b> Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</p>					
<p><b>6.2.1.</b> – Хозяинову К.А. собственника кв. № 9</p>	<p>51</p>	<p>2118,85 м<sup>2</sup> 97,1 %</p>	<p>-</p>	<p>64,1 м<sup>2</sup> 2,9 %</p>	<p><b>6.2.1.</b> – Хозяинову К.А. собственник а кв. № 9</p>
<p><b>6.2.2.</b> –Реуцкову Е.А. собственника кв. № 14</p>	<p>51</p>	<p>2118,85 м<sup>2</sup> 97,1 %</p>	<p>-</p>	<p>64,1 м<sup>2</sup> 2,9 %</p>	<p><b>6.2.2.</b> –Реуцкову Е.А. собственника кв. № 14</p>
<p><b>6.2.3.</b> Кузьмину Е.П.– собственника кв. № 26</p>	<p>51</p>	<p>2054,95 м<sup>2</sup> 94,1 %</p>	<p>-</p>	<p>128,0 м<sup>2</sup> 5,9 %</p>	<p><b>6.2.3.</b> Кузьмину Е.П.– собственника кв. № 26</p>
<p><b>6.2.4.</b>Баеву Л.В.- собственника кв. № 42</p>	<p>51</p>	<p>2118,85 м<sup>2</sup> 97,1 %</p>	<p>-</p>	<p>64,1 м<sup>2</sup> 2,9 %</p>	<p><b>6.2.4.</b>Баеву Л.В.- собственника кв. № 42</p>
<p><b>6.2.5.</b>Михайлову С.А.- собственника кв. № 68</p>	<p>51</p>	<p>2054,95 м<sup>2</sup> 94,1 %</p>	<p>-</p>	<p>128,0 м<sup>2</sup> 5,9 %</p>	<p><b>6.2.5.</b>Михайлову С.А.- собственника кв. № 68</p>
<p><b>6.2.6.</b>Назимову Р.Г. – собственника кв. № 70</p>	<p>51</p>	<p>2118,85 м<sup>2</sup> 97,1 %</p>	<p>-</p>	<p>64,1 м<sup>2</sup> 2,9 %</p>	<p><b>6.2.6.</b>Назимову Р.Г. – собственника кв. № 70</p>

6.3. Избрать председателем Совета МКД Михайлову С.А. -. собственника кв. № 68		2054,95 м <sup>2</sup> 94,1 %	-	128,0 м <sup>2</sup> 5,9 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД Михайлову С.А. -. собственника кв. № 68
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.		2118,85 м <sup>2</sup> 97,1 %	-	64,1 м <sup>2</sup> 2,9 %	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.

*7.0 дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»	51	2069,85 м <sup>2</sup> 94,9 %	49,0 м <sup>2</sup> 2,2 %	64,1 м <sup>2</sup> 2,9 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»
--	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------------	--

*8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*

Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	51	1892,25 м <sup>2</sup> 86,7%	112,7 м <sup>2</sup> 5,2 %	178,0 м <sup>2</sup> 8,1 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственникам и.
---	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

*9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*

<p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p>	<p>51</p>	<p>2004,95 м<sup>2</sup> 91,9 %</p>	<p>113,9 м<sup>2</sup> 5,2 %</p>	<p>64,1 м<sup>2</sup> 2,9 %</p>	<p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p>
--	-----------	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.



Михайлова С.А.

Счетная комиссия:



Борисова Н.Е.



Яковлева Ю.А.



Назимова Р.Г.