

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 20.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Комсомоляттов д.8

Год постройки: 1976
Материал стен: панель
Наимиче подвалов: теплоподполье
% износа: 15
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 90
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, указанном примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый обслуживающими жилищ. помещений за их счет)			
				Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стяжки панелей	м		общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 4шт.	Требуется ремонт			
Балконы	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Лоджии	м	215	асфальт, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное		пол. №1,2,3	март, апрель 2023	установка трапа
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное	разрушение бетонной плиты пол.№1,3,6			
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт крыльца пол. №6			
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.			
4. Водоотводящие устройства							
Свесы	м		нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	21,4,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделана металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стирала	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стирала	Дата							
7. Перекрытия	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуетажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы	м2	475,2	состояние удовлетворительное					
Ламинатные	м2							
9. Перегородки	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние					
Настенные	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	24	ПВХ					под №6 разбито два стеклопакета, под №1 требуется замена 2 шт.
Наружные двери	шт.	6	металлические					4 под.
Внутренние двери	шт.	6	деревянные					Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)
11. Лестницы								
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное					Требуется частичный ремонт по 2 и 4 подъездам.
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переделов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние					
Прямые	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Откоса	м2	172	состояние неудовлетворительное					Требуется ремонт откоса - 100 м2
Контреймерная площадка	шт.	1	Керамогранит 4					
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное					Требуется капитальный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлкащих сволю	шт.							
Объем деревьев, подлежащих сволю	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное					ночь, апрель 2023г. Сварочные работы (установка Гривенки), набивка сальника
Вентили	шт.	18	исправны					
Задвижки	шт.	12	исправны					
Радиаторы	шт.	12	исправны					
Теплоизоляция	шт.	339	состояние удовлетворительное					
Краны	шт.							
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют					
16. Горючие водоснабжение								
17. Водоотвод	шт.		исправны					
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					

Трубопровод	м	1432	состояние удовлетворительное						
18. Канализация						4м, 6м	июнь, май, август 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней, канализационного лотка, замена канализационного лотка	
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное		2 м кв. 46 кв.-цм, 5м- кв.-ция кв.4-7		июнь 2023г.	Смена полипропиленовых канализационный тру6 ПП 100*1000, 100*2000, 50*1000	
Завязки	шт.	3	исправны						
Ветви	шт.	210	исправны						
19. Ветви	шт.	180	состояние удовлетворительное				04.08.2023г.		
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное				04.08.2023г.		
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует						
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЦ	шт.	1							
Напряжения стеклов в окошках для снятия показаний счетчиков		70%							
Подказное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					Демонтаж осветительных приборов. Патрона, подвесы	
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует		пол. №3		март 2023г.	Замена светодиодного светильника наружного освещения	
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				март 2023г.	Демонтаж кабеля	
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует		пол. №2		июнь, март 2023	Смена автомата на ток до 25А	
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты	шт.	30	состояние удовлетворительное						
24.1 Электропровод	м	90	состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бахтина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новохолодский С.И.

И.о. главный инженер

 Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.

 Барabanov А.В. /