

ОТЧЁТ  
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Нефтяников, 4а (п. Ярега) за 2021 год  
5 этажей, 8 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Выполнен	Стоимость (руб.)				
								13	14	15	16	17	18	19	20						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	<b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																				
	<b>1. Санитарное содержание</b>																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	160,50	250,38	251,39	62,94	5 245,25	5 245,25	5 245,25	5 245,25	5 245,25	5 245,25	5 245,25	5 245,25	5 245,25	4 841,77	5 245,25	5 245,25	62 539,55	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	642,00	667,68	251,39	167,85	13 987,34	13 987,34	13 987,34	13 987,34	13 987,34	13 987,34	13 987,34	13 987,34	13 987,34	11 297,47	13 987,34	13 987,34	165 158,20	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа	100м2	18 раз	802,50	144,45	723,23	104,47	5 803,92	5 803,92	5 803,92	5 803,92	11 607,84	11 607,84	11 607,84	11 607,84	11 607,84	11 607,84	5 803,92	5 803,92	104 470,57	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	243,94	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975,76	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	58,40	7,01	312,35	2,19	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	182,41	2 188,95	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	309,81	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,57	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	822,72	8,23	386,00	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 175,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 175,70	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	63,49	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,73	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	38,00	0,38	309,81	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,92	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	746,60	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339 152,28	
<b>итого:</b>																					
ТЕР 53-020	Летняя уборка Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	877,40	21,06	223,46	4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	784,26	784,26	784,26	784,26	784,26	784,26	784,26	0,00	0,00	4 132,48
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер пп., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	214,34	11,15	370,77	4,13	0,00	0,00	0,00	0,00	688,75	688,75	688,75	688,75	688,75	688,75	0,00	0,00	3 798,95	
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	877,40	0,88	4 329,78	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3 798,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 144,72	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8,00	12,40	1 866,51	23,14	0,00	0,00	0,00	0,00	3 857,45	3 857,45	3 857,45	3 857,45	3 857,45	3 857,45	0,00	0,00	2 489,70	
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз	0,20	51,60	289,50	14,94	1 244,85	1 244,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 271,39	
<b>итого:</b>																					
	<b>Б. Зимняя уборка</b>																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		6,00	1 855,00	11,13	3 710,00	927,50	4 637,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927,50	12 985,00	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз	214,34	6,43	3 014,36	19,38	3 230,49	3 230,49	3 230,49	3 230,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 230,49	19 382,94	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	214,34	33,22	502,82	16,71	2 784,17	2 784,17	2 784,17	2 784,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 160,00	
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3		26,00	330,00	8,58	0,00	0,00	0,00	17 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 473,78	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	30 раз за сезон	86,04	2,58	8 319,30	21,47	3 578,96	3 578,96	3 578,96	3 578,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,72	
ТЕР 54-025	Пескопылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз	214,34	6,43	614,56	3,95	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	1,20	0,01	19 757,06	0,28	47,42	47,42	47,42	47,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,42	88 146,98	
<b>итого:</b>																					
	<b>В. Плановые осмотры</b>																				
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 640,40	3,28	1 217,79	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 997,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267,98	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	161,30	0,32	830,69	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	133,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 290,87	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	5 592,26	11,18	830,69	9,29	0,00	0,00	0,00	0,00	4 645,43	0,00	0,00	0,00	4 645,43	0,00	0,00	0,00	4 901,92	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 817,65	5,64	869,86	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2 450,96	0,00	0,00	0,00	2 450,96	0,00	0,00	0,00	28 537,71	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 280,80	16,40	1 739,68	28,54	5 707,54	5 707,54	0,00	0,00	5 707,54	0,00	0,00	0,00	5 707,54	0,00	0,00	0,00	11 415,08	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 280,80	6,56	1 739,68	11,42	0,00	0,00	0,00	0,00	5 707,54	0,00	0,00	0,00	1 565,72	0,00	0,00	0,00	3 131,45	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 914,31	3,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 565,72	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	162,05	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	20 782,16	0,00	0,00	0,00	20 782,16	0,00	0,00	0,00	62 346,48	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	87,32	62,35	0,00	20 782,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 048,87	
<b>итого:</b>																					
ТЕР 54-041 и 42	Кровля Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	6 раз за сезон	164,04	9,84	2 218,11	21,83	798,52	1 463,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр. ТЕР 54-041	Очистка водосточков от наледи	100м2	6 раз за сезон	8,00	0,48	2 218,11	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водосточка	водосток	2 раза в год	8,00	16,00	259,16	4,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по необходимости	8,00	1 730,00	13,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор	Чердак, подвал, технический этаж	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	5 622,47
ТЕР 51-034	Дератизация Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	820,20	8,20	1 137,68	9,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого:</b>																					
ТЕР 31-065	Отопление Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	24,00	24,00	318,82	7,65	0,00	318,82	1 594,10	637,64	0,00	0,00	2 231,74	2 231,74	0,00	0,00	318,82	637,64	7 970,50	
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	24,00	24,00	109,32	2,62	109,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 202,52	0,00	0,00	0,00	1 311,84	







расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ППДу 50*1000	м	1,00	795,42	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	795,42	0,00	0,00	0,00	795,42
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ППДу 50*2000	м	1,00	859,09	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	859,09	0,00	0,00	0,00	859,09
счет	Переход чугун-пластик 50	шт	1,00	99,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	0,00	99,00
счет	Патрубок компенсационный 100	шт	1,00	98,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	98,00
счет	Патрубок компенсационный 50	шт	1,00	52,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	52,00
счет	Крестовина 110	шт	1,00	174,61	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,61	0,00	0,00	0,00	174,61
счет	Переход 110*50	шт	1,00	50,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
счет	Манжета 50	шт	1,00	39,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00	0,00	39,00
счет	Тройник 50	шт	1,00	45,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	45,00
счет	Заглушка 50	шт	1,00	15,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00
счет	Герметик	шт	1,00	342,52	0,34	0,00	0,00	0,00	342,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,00	0,00	0,00	0,00	654,00
счет	Переход чугун-пластик 100	шт	6,00	109,00	0,65	0,00	436,00	0,00	109,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,50
счет	Отвод 100-45	шт	2,00	46,75	0,09	0,00	93,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,38
счет	Отвод 100-90	шт	2,00	48,69	0,10	0,00	97,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,34
счет	Муфта 100	шт	2,00	53,17	0,11	0,00	53,17	0,00	53,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,15
счет	Ревизия 100	шт	1,00	89,15	0,09	0,00	89,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,15
счет	Манжета 100	шт	2,00	28,36	0,06	0,00	28,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,36	0,00	0,00	0,00	56,72
расчет	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	0,08	28 224,75	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 431,75
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	3,00	477,25	1,43	477,25	0,00	0,00	477,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 675,91
пр. ТЕР 32-056	Замена циркуляционного насоса	1 шт	1,00	6 675,91	6,68	0,00	0,00	0,00	6 675,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,54
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	9,00	231,54	2,08	231,54	231,54	0,00	231,54	463,08	463,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,54
ТЕР 31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00	784,27	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	784,27
ТЕР 32-070	Набивка сальника	1 шт	1,00	213,68	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,68	0,00	0,00	0,00	213,68
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00	224,48	0,45	0,00	0,00	0,00	224,48	0,00	224,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-060	Подключение и отключение дожимного насоса	шт	2,00	224,48	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96
ТЕР 15-046	Укрепление дверных приборов - петель, проушин	шт	2,00	228,90	0,46	0,00	0,00	457,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 33-012	Демонтаж кабеля с прибора учета тепловой энергии	10 м	0,20	371,14	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,23
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	3,60	241,69	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	174,02	348,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,02
пр. ТЕР 12-049	Демонтаж короба для работ ВДИС	10 м2	0,10	1 589,10	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,91
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединен	2,00	64,04	0,13	0,00	0,00	0,00	64,04	64,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00	368,33	0,74	368,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,33
ТЕР 15-015	Смена дверных приборов - ручки	шт	1,00	192,52	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,52
пр. ТЕР 42-007	Осмотр доводчика	1000 м2	0,10	898,48	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	1,00	182,26	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,26
счет	Герметик	шт	0,50	453,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226,50
расчет	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке под № 5	руб.	1,00	9 446,04	9,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 446,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 446,04
ТЕР 17-052	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях - желобов	10 м	0,20	6 719,54	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 343,91
ТЕР 08-08-005-1	Восстановление вентиляционной шахты кв.89	1 м3 кладки	0,10	17 187,42	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 649,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 649,99
пр. ТЕР 10-01-012-1	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	100 м2	0,01	38 574,64	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,75
пр. ТЕР 10-01-044	Ремонт обшивки входной двери	100 м2 проемов	0,02	63 028,32	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,57
ТЕР 15-047	Ремонт дверной коробки	коробка	2,00	767,35	1,53	767,35	767,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 534,70
пр. ТЕР 15-046	Ремонт двери металл.	шт	1,00	228,90	0,23	0,00	228,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	228,90
	<b>итого по текущему ремонту</b>				<b>408,87</b>															<b>385 403,03</b>
	<b>Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану</b>		<b>5 926,80</b>	<b>71 121,60</b>	<b>28,19</b>	<b>2 004,83</b>	<b>116 570,38</b>	<b>126 808,14</b>	<b>100 918,52</b>	<b>141 209,41</b>	<b>160 532,51</b>	<b>244 603,22</b>	<b>192 903,41</b>	<b>234 647,03</b>	<b>172 279,31</b>	<b>118 734,34</b>	<b>94 206,90</b>	<b>110 130,58</b>	<b>1 813 543,73</b>	

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	864439,15
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	1742240,48
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	1428140,70
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	385403,03
Фактически оплачено за 2021 г.	1642547,37
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:</b>	<b>998786,77</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1 035 435,51



Генеральный директор ООО "Движение" И.И. Кочанова