ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Лермонтова, 17 **(п. Ярега)** за 2022 год

4 этажа, 5 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме										
	1. Санитарное содержание										
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	92,50	144,30	230,00	33,19	2 765,75	2 553,00	2 765,75	8 084,50
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	288,80	300,35	230,00	69,08	5 756,75	4 649,68	5 756,75	16 163,17
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	12 раз в год	381,30	45,76	661,67	30,28	2 522,95	2 522,95	2 522,95	7 568,84
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	19,20	1,92	223,17	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	27,30	0,55	285,76	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	9,08	0,18	283,44	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	511,12	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	683,05	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	283,44	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**133,416**				**31 816,52**
	Летняя уборка										
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	317,70	16,52	204,44	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	146,10	11,40	339,21	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	317,70	0,32	3 961,23	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	5,00	7,75	1 707,63	13,23	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	7,71	1 989,18	10,39	20,67	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	250,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 490,31	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**44,40**				**0,00**
	Зимняя уборка										
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 003,00	6,01	2 003,00	1 001,50	4 807,20	7 811,70
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	18 раз за сезон	160,60	2,89	2 757,78	7,97	1 328,70	885,80	1 328,70	3 543,20
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	89,10	13,81	460,02	6,35	1 058,85	983,71	1 058,85	3 101,41
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	301,71	11,77	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	46,50	1,63	7 611,16	12,39	2 064,53	1 769,59	2 064,53	5 898,65
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	89,10	4,01	562,25	2,25	0,00	0,00	50,10	50,10
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	974,83	0,88	0,00	0,00	19,50	19,50
	итого:						**47,62**				**20 424,55**
	II. Плановые осмотры										
ТЕР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 632,75	3,27	1 062,00	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	53,75	0,11	759,98	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 285,60	4,57	759,98	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 860,00	3,72	795,82	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	120,50	2,41	95,49	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 053,40	15,27	1 591,60	24,30	4 859,79	4 859,79	0,00	9 719,58
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 053,40	6,11	1 591,60	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 581,13	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	86,15	33,08	0,00	0,00	11 027,20	11 027,20
	итого:						**78,90**				**20 746,78**
	Кровля										
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	92,70	5,56	2 431,18	13,52	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		2,00	1 582,05	3,16	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж										
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	145,00	1,45	1 040,84	9,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	840,00
	Отопление										
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	291,68	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	4,00	4,00	100,01	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	15 552,00	155,52	278,24	43,27	0,00	0,00	0,00	0,00

ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		15 552,00	15,55	216,68	3,37	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 432,00	24,32	2 720,94	66,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки системы отопления	м3		14,80	14,80	42,61	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		14,80	14,80	46,04	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5,00	5,00	65,42	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3 053,40	36 640,80	2,28	83,54	6 961,75	6 961,75	6 961,75	20 885,26
	Электроснабжение										
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников в.о.	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 029,12	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00
счёт	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1,00	1,00	735,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости		10,00	657,87	6,58	0,00	197,36	0,00	197,36
ТЕР 33-043	Смена плвкой вставки в электрощитке	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 118,72	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	по мере необходимости	2,00	24,00	53,42	1,28	106,84	106,84	106,84	320,52
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 194,00	14,33	1 194,00	1 194,00	1 194,00	3 582,00
	Вентканалы, дымоходы										
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,30	3 619,09	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**255,52**				**25 825,14**
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				23,20	**12 794,00**	296,82	0,00	0,00	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	36 640,80	**3,10**	113,59	9 465,54	9 465,54	9 465,54	28 396,62
	итого:						**410,41**				**28 396,62**
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 053,40	36 640,80	3,50	128,24	10 686,90	10 686,90	10 686,90	32 060,70
	ИТОГО						**128,24**				**32 060,70**
	ВСЕГО						**965,08**				**159 270,30**
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 053,40				
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***26,34***				
	Текущий ремонт										
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,01	29 353,74	0,294	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			2,00	66,60	0,133	66,60	66,60	0,00	133,20
счет	Программирование ключей под. № 1	шт			1,00	235,00	0,235	0,00	235,00	0,00	235,00
ТЕР 16-013	Ремонт плитки напольной	10 шт			1,00	825,52	0,826	0,00	825,52	0,00	825,52
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	105,92	0,106	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-020	Подборка мусора налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			1,33	251,36	0,333	0,00	0,00	333,05	333,05
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,014	22 222,01	0,32	106,49	106,49	106,49	319,46
	итого по текущему ремонту						**2,25**				**1 846,24**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***0,37***				
	Затраты в рублях по плану			504,40	6 052,80	***26,71***	**161,67**	51 228,43	49 352,02	60 536,09	**161 116,54**

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	512128,87
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	199777,41
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	159270,30
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	1846,24
Фактически оплачено за 2022 г.	227459,21
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец марта 2022 г., составляет:	**292139,72**
Баланс выполненных работ на 01.04.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	445 786,20

Генеральный директор ООО "Движение"_____

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Лермонтова, 17 (п. Ярега) за 2022 год

4 этажа, 5 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	9	10	11	12	13	14	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																
	1. Санитарное содержание																
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	92,50	144,30	500,97	72,29	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	54 217,48
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	288,80	300,35	395,80	118,88	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	89 159,49
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	12 раз в год	381,30	45,76	925,57	42,35	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	31 762,79
ЦМЭиП	Мытье окон	10м2	1 раз в год	19,20	1,92	274,39	0,53	0,00	0,00	526,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,83
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	27,30	0,55	882,10	0,48	0,00	0,00	0,00	240,81	0,00	240,81	0,00	0,00	0,00	481,63
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	9,08	0,18	544,90	0,10	0,00	0,00	0,00	49,48	0,00	49,48	0,00	0,00	0,00	98,95
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	1 086,99	0,33	0,00	0,00	0,00	326,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326,10
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	1 079,49	0,22	0,00	0,00	0,00	215,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,90
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	997,97	0,08	0,00	0,00	0,00	84,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,83
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	294,78	0,06	0,00	0,00	0,00	58,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,96
	итого:						**235,313**										**176 932,94**
	Летняя уборка																
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	300,00	15,60	251,36	3,92	0,00	653,54	653,54	653,54	653,54	653,54	653,54	0,00	0,00	3 921,22
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	146,10	11,40	558,58	6,37	0,00	1 060,91	1 060,91	1 060,91	1 060,91	1 060,91	1 060,91	0,00	0,00	6 365,47
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	317,70	317,70	7,35	2,34	0,00	2 335,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 335,10
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	5,00	7,75	2 099,57	16,27	0,00	2 711,94	2 711,94	2 711,94	2 711,94	2 711,94	2 711,94	0,00	0,00	16 271,67
	Покос травы	100 м2	1 раз за сезон	680,00	6,80	550,00	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 800,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**34,43**										**28 893,44**
	Зимняя уборка																
прейск.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 087,00	6,26	1 043,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 043,50
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	18 раз за сезон	160,60	2 890,80	4,28	12,37	2 062,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 062,10	2 062,10	6 186,31
ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	155 раз за сезон	89,10	1 381,05	9,83	13,58	2 262,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 262,62	2 262,62	6 787,86
прейск.	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	371,00	14,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	46,50	1,63	9 358,08	15,23	2 538,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 538,38	2 538,38	7 615,14
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	89,10	4,01	691,30	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**65,49**										**21 632,81**
	II. Плановые осмотры																
ТЕР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 632,75	3,27	1 305,75	4,26	0,00	2 131,96	0,00	0,00	0,00	2 131,96	0,00	0,00	0,00	4 263,93
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	53,75	0,11	934,42	0,10	0,00	50,23	0,00	0,00	0,00	50,23	0,00	0,00	0,00	100,45
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 285,60	4,57	934,42	4,27	0,00	2 135,71	0,00	0,00	0,00	2 135,71	0,00	0,00	0,00	4 271,42
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 860,00	3,72	978,47	3,64	0,00	1 819,95	0,00	0,00	0,00	1 819,95	0,00	0,00	0,00	3 639,91
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	120,50	2,41	117,41	0,28	0,00	141,48	0,00	0,00	0,00	141,48	0,00	0,00	0,00	282,96
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 053,40	15,27	1 956,91	29,88	0,00	5 975,23	0,00	0,00	0,00	5 975,23	0,00	0,00	5 975,23	17 925,69
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 053,40	6,11	1 956,91	11,95	0,00	5 975,23	0,00	0,00	0,00	5 975,23	0,00	0,00	0,00	11 950,46
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 403,07	1,76	0,00	880,61	0,00	0,00	0,00	880,61	0,00	0,00	0,00	1 761,23
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	105,92	40,67	0,00	13 557,76	0,00	0,00	13 557,76	0,00	0,00	0,00	0,00	27 115,52
	итого:						**97,00**										**71 493,84**
	Кровля																
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	92,70	5,56	2 495,07	13,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	0,00	4 865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 865,00
	Чердак, подвал, технический этаж																
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	145,00	1,45	1 279,74	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	0,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	2 240,00
	Итого:						**22,99**										**7 105,00**
	Отопление																
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	15 552,00	155,52	342,11	53,20	0,00	0,00	53 204,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 204,95
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		15 552,00	15,55	266,41	4,14	0,00	0,00	4 143,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 143,21
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 432,00	24,32	3 345,45	81,36	0,00	0,00	81 361,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 361,34
	Вода для промывки системы отопления	м3		14,80	14,80	54,86	0,81	0,00	0,00	811,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	811,93

	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		14,80	14,80	59,84	0,89	0,00	0,00	885,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,63
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5,00	5,00	80,44	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,76	0,00	0,00	0,00	321,76
	Итого:						**140,81**										**140 728,82**
	Электроснабжение																
	Смена светодиодных светильников в.о.со стоимостью светильника	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 401,16	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5,00	0,50	808,87	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плвкой вставки в электрощитке	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 375,49	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	по мере необходимости	2,00	24,00	56,51	1,36	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	1 017,18
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 978,08	23,74	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	17 802,72
	Вентканалы, дымоходы																
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,30	11 496,33	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования					**13 617,00**	13,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						**48,34**										**18 819,90**
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3 053,40	36 640,80	2,70	98,93	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	74 197,62
	Итого:						**98,93**										**74 197,62**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	36 640,80	**4,09**	149,86	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	112 395,65
	Работы по управлени, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолжностей	м2		3 053,40	36 640,80	4,60	168,55	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	126 410,76
	ИТОГО						**329,54**										**238 806,41**
	ВСЕГО						**1 072,84**										**778 610,79**
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 053,40										
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***29,28***										
	Текущий ремонт																
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт			12,00	358,63	4,304	358,63	358,63	717,26	358,63	358,63	717,26	0,00	0,00	1434,52	4 303,56
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			23,00	307,00	7,061	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 15-015	Смена дверных приборов - ручки	шт			1,00	200,23	0,200	200,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,23
ТЕР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,57	5 554,27	3,166	0,00	3165,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 165,93
счет	Шифер	шт			3,00	650,00	1,950	0,00	1950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 950,00
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	642,36	0,642	642,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642,36
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			5,00	725,22	3,626	725,22	725,22	725,22	0,00	725,22	0,00	0,00	0,00	725,22	3 626,10
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	66,60	0,067	0,00	66,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,60
ТЕР 32-068	Замена прокладок	1 шт			2,00	143,99	0,288	0,00	287,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,98
	Покос травы	м2			680,00	5,72	3,890	0,00	0,00	3889,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 889,60
пр. ТЕР 53-021	Очистка отмостки и цоколя от травы	1000 м2			0,10	4870,42	0,487	0,00	0,00	487,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487,04
пр. ТЕР 42-015	Дезинфекция подвала	100 шт.			0,01	29353,74	0,294	0,00	0,00	293,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,54
ТЕР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3			0,20	2026,46	0,405	0,00	0,00	0,00	405,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,29
ТЕР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал			1,00	999,74	1,000	0,00	0,00	0,00	999,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	999,74
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт			1,00	233,46	0,233	0,00	0,00	0,00	233,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,46
ТЕР 53-020	Подборка мусора налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			1,33	251,36	0,333	0,00	0,00	333,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,05
ТЕР 22-112	Покраска урн	10м2			0,60	1088,10	0,653	0,00	0,00	0,00	652,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	652,86
калькуляция	Сварочные работы	час			0,50	699,79	0,350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,90	349,90
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,01	4403,07	0,044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,03	29353,74	0,881	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 32-084	Замена внутренних трубопроводов диаметром до 15 мм	1 м			1,00	925,30	0,925	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	925,30	0,00	0,00	0,00	925,30
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,012	22 222,01	0,27	53,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,49	106,49	266,22

	итого по текущему ремонту						**31,06**										**23 078,76**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***5,13***										
	Затраты в рублях по плану			504,40	6 052,80	***34,41***	**208,29**	66 495,59	107 269,46	208 415,29	64 661,74	75 677,30	82 491,85	61 035,69	63 578,89	72 063,75	**801 689,56**

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	512128,87
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	1004382,63
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	937881,09
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	24925,00
Фактически оплачено за 2022 г.	966067,16
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**307880,28**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	508 867,81

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова