

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 по ул. Нефтяников пгт. Ярега.**

11 апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «Жилсервис».

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Прием бюллетеней до 17-00 часов 11 апреля 2016 года по адресу: пгт. Ярега, ул.Октябрьская д. 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1832,0 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1256,2 м<sup>2</sup> (в том числе: 113,7 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 68,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 1 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *Об избрании Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.*
6. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	1156,6 м <sup>2</sup> 92,1 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1156,6 м <sup>2</sup> 92,1 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1206,7 м <sup>2</sup> 96,1 %	-	49,5 м <sup>2</sup> 3,9 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1206,7 м <sup>2</sup> 96,1 %	-	49,5 м <sup>2</sup> 3,9 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО ООО «Жилсервис»

**3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 1 с ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным	1206,7 м <sup>2</sup> 96,1 %	-	49,5 м <sup>2</sup> 3,9 %	Расторгнуть Договор управления

домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 1 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.				многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 1 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.
---	--	--	--	---

**4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества, его стоимость в сумме 540942 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,61 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.05.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).	1057,7 м <sup>2</sup> 84,2 %	49,5 м <sup>2</sup> 3,9 %	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества, его стоимость в сумме 540942 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,61 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.05.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 37110,00 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 1,69 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.05.2016 г. (Приложение № 3.2 к ДУ).	1057,7 м <sup>2</sup> 84,2 %	49,5 м <sup>2</sup> 3,9 %	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 37110,00 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 1,69 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.05.2016 г. (Приложение № 3.2 к ДУ).
4.4. Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.4. Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.
4.5. Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.5. Порядок определения размера платы за содержание и ремонт

размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.				жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.8 Срок действия договора управления – 3 года	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.8 Срок действия договора управления – 3 года
4.9 Договор управления в прочих его частях.	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.9 Договор управления в прочих его частях.
4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1107,2 м <sup>2</sup> 88,1 %	-	149,0 м <sup>2</sup> 11,9 %	4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.


Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	1256,2 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1. Решетнева Ю.В. - собственника кв. № 4	1042,9 м <sup>2</sup> 83,0 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9%	5.2.1. Решетнева Ю.В. - собственника кв. № 4
5.2.2. Максимова В.Н. - собственника кв. № 12	1042,9 м <sup>2</sup> 83,0 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	5.2.2. Максимова В.Н. - собственника кв. № 12
5.2.3. Мусаеву Г.Ф. - собственника Кв. № 18	1042,9 м <sup>2</sup> 83,0 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	5.2.3. Мусаеву Г.Ф. - собственника кв. № 18
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Мусаеву Г.Ф. - собственника кв. № 18.	1042,9 м <sup>2</sup> 83,0 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Мусаеву Г.Ф. - собственника кв. № 18.
5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	1156,6 м <sup>2</sup> 92,1 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта – 3

			года.
5.5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта.	1156,6 м <sup>2</sup> 92,1 %	-	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %
			5.5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 1 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта.

**6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1042,9 м <sup>2</sup> 83,0 %	113,7 м <sup>2</sup> 9,1 %	99,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Жилсервис»

  
\_\_\_\_\_ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Шок Е.И.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Борисова Н.Е.

  
\_\_\_\_\_ Глужецкая А.О.