

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 21.09.2019г.

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки: 1976
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% ввода: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 30

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент							
2. Стены			ж/бетонный, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	прорастание мха			Требуется покраска цоколя, очистка от растительности.
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	37,2	нет				
Тамбур	м2	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1070,9	покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.					авг.2019	Ремонт кровли S=2,5 м2
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа			сент.2019	Закружи чердачный люк

Количество фановых труб	шт						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,1					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, железобетонные				
Надподвальные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, деревянные				
8. Полы							
Цементные	м2	161,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетон, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	107,59	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	490,2	состояние неудовлетворительное	выбонны	406,8 м2		Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	329					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Волопровод							
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное				

18. Канализация							
Грубопровод	м	185	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			февр 2019г.	заменяли канцелярский столик в подвале
20. Дымоходы							
	шт.	30	состояние удовлетворительное			19.08.2019	
21. Отделка							
	шт.	4	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов			
22. Абонентские почтовые ящики							
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			отсутствуют			январь 2019г., февраль 2019г.	Смена плавкой вставки, ремонт силового предохранительного шкафа
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Г.В. Горина

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок

Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

А.Н. Пантелеев

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сеник

Сеник А.В.