

ООО "Движение"
организация

Акт
Осмотра осмотра 09.09.2024г.

Общие сведения по зданию Демонтова д.17

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпич
Назначение подвала: теплоподполье
% износа: 5
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64
Семья благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрообнабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2527	кирпич, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя	частичное разрушение штукатурного слоя фасада			Требуется ремонт	
Внутренние	м2	1732	кирпич, удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м	64	состояние удовлетворительное					
Балконы	шт.		Высота - 0,6 м.выполнен на кирпиче и штукатурке и цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное раскрекивание				
Цоколь	м2							
Входные площадки	шт.	5						
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние				Требуется ремонт крылец	
Крыльца	м2	46,5	кирпич	выкрашивание кирпичной кладки				
Тамбур	м2	15,4	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние					
Кровли	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние					
Снегоудержатели	м.п.							
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чистящие помещения								
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Межэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Отражатели	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямые	шт.		присутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	161,4	состояние удовлетворительное, частичное разрушение	провалы, трещины			Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	230,8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Постыльное отопление	М		состояние удовлетворительное				
Трубопроводы	шт.		исправны				
Работы	шт.		исправны				
Вентиляторы	шт.		исправны				
Трубопроводы	шт.		исправны				
15. Тепловые пункты	шт.		состояние удовлетворительное				
Элеваторные узлы	шт.	1	исправны				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствуют, исправно				исправны
16. Горячее водоснабжение			исправны				
17. Водопровод	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	2	исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное				
18. Канализация	шт.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	32	состояние удовлетворительное				Проверка 30.08.2024г
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют				
20. Дымходы	шт.	12	состояние удовлетворительное				
21. Отоловки	шт.	64	состояние удовлетворительное				Трещины по штукатурному слою
22. Абонентские почтовые ящики	шт.		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование			в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств			крепление надежное				
Надежность крепления	шт.	1	состояние удовлетворительное				
ВРУ/ВЩ	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	60	светлолюбные светлышки				
Подвесное освещение	шт.	5	присутствует				
Уличное освещение подъездов	шт.		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие выключателей	шт.		исправны				
Исправность и наличие патронов	шт.		исправны				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	21	отсутствует				
24. Т.эопровод	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Электромонтажные работы	шт.		состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
данных и сооружений Сенюк А.В.

Заместитель ген. директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства Хабаров В.С.