

**Акт
Весеннего осмотра 20.05.2024г.**

ООО "Движение"
организации

Общие сведения по заданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: _____ 1966 _____ % износа: _____ 29 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Настижные подвалы: _____ теплоизоляция _____ Кол-во квартир: _____ 64 _____
 Стены: благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

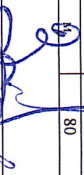
Комиссия в составе: главный инженер Зейнатов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт
Цоколи	м	163	высота - 0,6 м; выполнен на кирпиче и штукатурки на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное				Требуется частичный ремонт
Входные площадки	шт.	4	деревянные, пол №4 бетонные, крыльцо деревянные, удовлетворительное состояние				Требуется частичный ремонт
Коврики	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет		1 м2	март 2023	Ремонт пола в тамбуре под №3
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровли	м2	1068,6	чугунрешчатая, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера	1,97	октябрь 2023г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обожженного профиля
Паршеты и решетки	м.л.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			январь 2023г. октябрь 2023г.	Закрытые чердака; смена дверных приборов/замки навесные
Количество фланговых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь отсасывной обработки струной	м2	82,92					
Дата очередной отсасывной обработки струной	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	270	состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестоящие	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подклязов	10м2		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				заменявание дверной коробки под №1
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п.-отпада плитка 0,5м2; 2п.- 21 шт(10*10)			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Отстеление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы и подвалы	шт.	2	состояние удовлетворительное		1 шт.	окт.23	смена дверных приборов/замки навесные
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отосака	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскромшена по периметру фасада	60м²		Требуется ремонт.
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	366,1 м2		Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлекащих	шт.						
Объем деревьев, подлекащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное		1 м	январь 2024г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Кранов	шт.	122	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Электронные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		на месте				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				

Вентили	шт.	210	имеется				
Приборы учета	шт.						
17. Водопровод	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.	852,74	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное				
18. Канализация	шт.	128	состояние удовлетворительное			15.05.2024г.	
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют				
20. Дымоводы	шт.			требуется ремонт, штукатурка			
21. Отопители	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Авионетские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное		3 пол.	март, 2023	Ремонт дверца почтового ящика
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ.	шт.	1	крепление надежное				
Напряжение стенок в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	23	светодиодные светильники		3 шт.	февр, 2023	Смена ламп накаливания
Подъемное освещение	шт.	3	СДС н.о. Ц-ДПУ-0-95				
Уличное освещение подказов	шт.	4	состояние удовлетворительное		р/у под. №3	февр, 2023	Смена отдельных участков внутренней проводки
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	отсутствует				
Исправность и наличие патронов	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка крепления распределительных коробок			отсутствует				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты		80	состояние удовлетворительное	требуется покраска			
24. Газопровод							

Главный инженер


Зейналов М.И.

Начальник ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Григорьева Е.С.

Инженер ПТО


Головникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Хайбаров В.С.