

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 13 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 27.09.2019 г. № 41



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	127,90	199,52	251,39	50,158	0,910
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 5 этаж	100 м2	104 раза в год	511,60	532,06	251,39	133,756	2,428
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 5 этаж.	100 м2	18 раз в год	639,50	115,11	723,23	83,251	1,511
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	38,40	3,840	243,94	0,937	0,017
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	40,00	0,400	558,67	0,223	0,004
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	58,4	7,008	312,35	2,189	0,040
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	9,08	1,090	309,81	0,338	0,006
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	714	7,140	386,00	2,756	0,050
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,6	0,966	63,49	0,061	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17	0,170	746,60	0,127	0,002
1.11.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,5	0,315	309,81	0,098	0,002
Итого:							273,894	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	844,95	20,279	223,46	4,532	0,08
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт, крыльца, контейнерные площадки	1000 м2	52 раза за сезон	260,13	13,527	370,77	5,015	0,09
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	844,95	0,845	4329,78	3,658	0,07
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8,00	12,400	1866,51	23,145	0,42
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	6,28	1620,24	10,39	16,834	0,31
2.6.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3	274,26	0,823	0,01
2.7.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		2	1628,99	3,258	0,06
Итого:							57,265	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1855,00	11,130	0,20
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	254,80	7,644	3014,36	23,042	0,42
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	260,13	40,320	502,82	20,274	0,37
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	330,00	8,580	0,16
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	24 35 раз за сезон	132,73	3,186	8319,30	26,501	0,48
3.6.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	15 раз за сезон	254,80	3,822	614,56	2,349	0,04
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,720	0,01
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,6	0,04	19757,06	0,854	0,02
Итого:							93,449	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1795,9	3,592	1160,81	4,169	0,08	
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	104,00	0,208	830,69	0,173	0,003	
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1996,87	3,994	830,69	3,318	0,06	
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2630,35	5,261	869,86	4,576	0,08	
4.5.	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	2872,40	14,362	1739,68	24,985	0,45	
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000 м2	2 раза в год	2872,40	5,745	1739,68	9,994	0,18	
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40	0,800	3914,31	3,131	0,06	
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8102,62	0,162	0,003	
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	160	480,0	87,32	41,914	0,76	
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	131,48	2,63	104,38	0,274	0,005	
Итого:							92,697		
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	106,30	6,378	2218,11	14,147	0,26	
5.2.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1730,00	13,840	0,25	
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	1436,70	14,37	1137,68	16,345	0,30	
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2400	1,40	3,360	0,06	
Итого:							47,692		
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	15	15,00	318,82	4,782	0,09	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	9	9,00	109,32	0,984	0,02	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	24123,0	241,23	304,13	73,365	1,33	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	24123,0	24,123	236,84	5,713	0,10	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2730,0	27,30	2974,10	81,193	1,47	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		12,3	12,3	47,98	0,590	0,01	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		12,3	12,3	51,75	0,637	0,01	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8	8	71,51	0,572	0,01	
6.9.	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт.	1 раз в год	2	2	1459,06	2,918	0,05	
Итого:							170,755		
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2	2	2151,87	4,304	0,08	
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8	0,8	719,08	0,575	0,01	
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1222,81	1,223	0,02	
7.5.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз в месяц	2	24	404,00	9,696	0,18	
Вентканалы, дымоходы									
7.6.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100м			1,35	10325,85	13,940	0,25	
7.7.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км					24,583	0,45	
Итого:							54,321		
8. Водоснабжение, канализация									
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	4591,2	55094,4	2,49	137,185	2,49	
Итого:							137,185		
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		4591,2	55094,4	3,38	186,219	3,38	
9.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		4591,2	55094,4	3,05	168,038	3,05	
9.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		4591,2	4591,2	3,05	14,003	0,25	
9.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				20,137	0,37	
Итого:							388,397		
ВСЕГО:							1315,654		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								23,88	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								23,88	
Затраты в рублях по плану							4591,2	55094,4	23,88

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 13 (п/д. Яресь)
на период действия с 01.10.2019 г. по 30.09.2022 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 27.09.2019 г. № 41



№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1.	Обшивка дымовых труб обрезной доской и оцинкованной сталью на чердаке	251294,82	4,56	2019г.
2.1.1.	Оплата по годам с 01.10.2019г по 30.09.2020г.	83764,94	1,52	
2.1.1.	Оплата по годам с 01.10.2020г по 30.09.2021г.	83764,94	1,52	
2.1.1.	Оплата по годам с 01.10.2021г по 30.09.2022г.	83764,94	1,52	
2.1.2.	Выведение фановых труб на кровлю с чердака	25262,63	0,46	2019г.
2.1.3.	Утепление чердака керамзитом	300547,73	5,46	2019г.
2.1.3.	Оплата по годам с 01.10.2019г по 30.09.2020г.	100182,58	1,82	
2.1.3.	Оплата по годам с 01.10.2020г по 30.09.2021г.	100182,58	1,82	
2.1.3.	Оплата по годам с 01.10.2021г по 30.09.2022г.	100182,58	1,82	
2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы				
2.2.1.	Герметизация температурного шва - 14,13 м.п.	6358,50	0,12	2019-2020гг.
2.2.2.	Ремонт отмостки - 37 м2	144448,00	2,62	2020-2021гг.
2.2.2.	Оплата по годам с 01.10.2019г по 30.09.2020г.	72224,00	1,31	
2.2.2.	Оплата по годам с 01.10.2020г по 30.09.2021г.	72224,00	1,31	
7. Крыши				
7.1.	Ремонт шиферной кровли - 10 м2 и обделка края кровли листовой сталью	18648,09	0,34	2019г.
7.2.	Ремон слуховых окон - 4 шт.	4176,21	0,08	2019г.
	Итого по текущему ремонту:	750735,98		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2019-2020гг.		5,65	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2020-2021гг.		4,65	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2021-2022гг.		3,34	
*	Техническое диагностирование ВДГО (договор)	24000,00		
**	Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1 мес	300,00		