

Протокол № 94

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

24.01.2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **20 декабря 2022г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **21 декабря 2022г. по 23 января 2023г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **23 января 2023г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **5162,6 м<sup>2</sup>.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2716,95 м<sup>2</sup>**, (в том числе 186,9 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям, что составляет **52,6 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
  - 3.1. **Минимальный перечень.**
  - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
    - 3.2.1. **Текущий ремонт (ремонт рулонной кровли и изготовление и установка урн у подъездов).**
    - 3.3 **Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту.**
      - 3.3.1. **Техническое диагностирование ВДГО.**
  4. **О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
  5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
  6. **Об избрании Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**
  7. **О полномочиях Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**
  8. **О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**
  9. **О необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

**10. О необходимости изготовления технического паспорта МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования                |                               |                                   |  | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действительных бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % |                 |        |

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

|       |  |    |                                  |                              |                               |  |       |
|-------|--|----|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|-------|
| 1.1.1 | Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение» | 93 | 2485,55 м <sup>2</sup><br>91,4 % | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 % | 202,8 м <sup>2</sup><br>7,5 % | Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение» | 1.1.1 |
| 1.2.1 | Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»     |    | 2485,55 м <sup>2</sup><br>91,4 % | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 % | 202,8 м <sup>2</sup><br>7,5 % | Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»     | 1.2.1 |

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**

|      |   |    |                                  |                              |                               |   |      |
|------|---|----|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|------|
| 2.1. | Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение» | 93 | 2571,75 м <sup>2</sup><br>94,7 % | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 % | 116,6 м <sup>2</sup><br>4,2 % | Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение» | 2.1. |
|------|---|----|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|------|

**3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

|  |   |    |                                  |                                |                                |   |      |
|--|---|----|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|------|
| 3.1.   | Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1909074,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,82 руб./м <sup>2</sup> | 93 | 1958,45 м <sup>2</sup><br>72,1 % | 414,3 м <sup>2</sup><br>15,2 % | 344,2 м <sup>2</sup><br>12,7 % | Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1909074,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,82 руб./м <sup>2</sup> | 3.1. |
| 3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ). |   |    |                                  |                                |                                |   |      |
| 3.2.1  | Текущий ремонт (ремонт рулонной кровли, изготовление и установка урн) на сумму 100171,00 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,62 руб./м <sup>2</sup> .   | 93 | 2202,15 м <sup>2</sup><br>81,1 % | 296,0 м <sup>2</sup><br>10,9 % | 218,8 м <sup>2</sup><br>8,0 %  | Текущий ремонт (ремонт рулонной кровли, изготовление и установка урн) на сумму 100171,00 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,62 руб./м <sup>2</sup> .   | 3.2. |

**Справочно:** при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с **01.02.2023 г. по 31.01.2024 гг.** будет составлять **32,44 руб./м<sup>2</sup>**; с **01.02.2024г.** размер платы за содержание будет составлять **30,82 руб./м<sup>2</sup>**.

**3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 4 к ДУ):**

|       |   |    |                                  |                               |                               |   |       |
|-------|---|----|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|-------|
| 3.3.1 | Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 35700,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.* | 93 | 2358,55 м <sup>2</sup><br>86,8 % | 201,3 м <sup>2</sup><br>7,4 % | 129,0 м <sup>2</sup><br>4,7 % | Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 35700,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.* | 3.2.1 |
|-------|---|----|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|-------|

**Справочно\*:** плата 300 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово.

**4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**

|      |   |    |                                  |                                |                               |   |      |
|------|---|----|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|------|
| 4.1. | Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. | 93 | 2119,85 м <sup>2</sup><br>78,0 % | 353,4 м <sup>2</sup><br>13,0 % | 243,7 м <sup>2</sup><br>9,0 % | Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. | 4.1. |
|------|---|----|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|------|

**5. О предоставлении коммунальных ресурсов.**

|      |  |    |                                  |                               |                                |  |      |
|------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|------|
| 5.1. | Плату за все коммунальные услуги вносить напрямую ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с ТКО Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ. | 93 | 2249,75 м <sup>2</sup><br>82,8 % | 165,0 м <sup>2</sup><br>6,1 % | 302,2 м <sup>2</sup><br>11,1 % | Плату за все коммунальные услуги вносить напрямую ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с ТКО Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ. | 5.1. |
|------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|------|

### 6. Об избрании Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

|  |   |    |                                  |                                |                               |  |       |
|--|---|----|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|-------|
| 6.1.   | Установить количественный состав Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.       | 93 | 2199,2 м <sup>2</sup><br>80,9 %  | -                              | 144,8 м <sup>2</sup><br>5,3 % | Установить количественный состав Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.    | 6.1.  |
| <b>6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b> |   |    |                                  |                                |                               |  |       |
| 6.2.1  | Токаренко Н. А. - собственника кв. № 8  | 93 | 2347,25 м <sup>2</sup><br>86,4 % | 100,3 м <sup>2</sup><br>3,7 %  | 86,5 м <sup>2</sup><br>3,2 %  | Токаренко Н. А. - собственника кв. № 8   | 6.2.1 |
| 6.2.2  | Мирчук Л. А. – собственника кв. № 28  |    | 2447,65 м <sup>2</sup><br>90,1 % | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 %   | 86,5 м <sup>2</sup><br>3,2 %  | Мирчук Л. А. – собственника кв. № 28   | 6.2.2 |
| 6.2.3  | Третьякову И. Н. – собственника кв. № 37  |    | 2447,65 м <sup>2</sup><br>90,1 % | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 %   | 86,5 м <sup>2</sup><br>3,2 %  | Третьякову И. Н. – собственника кв. № 37   | 6.2.3 |
| 6.2.4  | Хафизову Е. И. – собственника кв. № 54  |    | 2188,7 м <sup>2</sup><br>80,6 %  | 129,15 м <sup>2</sup><br>4,8 % | 86,5 м <sup>2</sup><br>3,2 %  | Хафизову Е. И. – собственника кв. № 54   | 6.2.4 |
| 6.2.5  | Предлагаемая Вами кандидатура:<br>Мустафину М. Р. - собственника кв. 51               |    | 53,8 м <sup>2</sup><br>2,0 %     | -                              | -                             | Решение собственниками не принято.   | 6.2.5 |
| 6.2.5  | Предлагаемая Вами кандидатура:<br>Лебедеву А. В. - собственника кв. 64                |    | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 %     | -                              | -                             | Решение собственниками не принято.   | 6.2.5 |
| 6.3.   | <b>Избрать председателем Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников собственника помещения:</b> |    |                                  |                                |                               |  | 6.3   |
| 6.3.1  | Хафизову Е. И. – собственника кв. № 54  | 93 | 2401,3 м <sup>2</sup><br>88,4 %  | 129,15 м <sup>2</sup><br>4,7 % | 86,5 м <sup>2</sup><br>3,2 %  | Хафизову Е. И. – собственника кв. № 54   | 6.3.1 |
| 6.4.   | Установить срок полномочий Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега – 3 года.    |    | 2333,75 м <sup>2</sup><br>85,9 % | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 %   | 86,5 м <sup>2</sup><br>3,2 %  | Установить срок полномочий Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега – 3 года. | 6.4.  |

### 7. О полномочиях Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

|      |  |    |                                  |                               |                               |  |      |
|------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------|
| 7.1. | В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома. | 93 | 2228,75 м <sup>2</sup><br>82,0 % | 244,0 м <sup>2</sup><br>9,0 % | 244,2 м <sup>2</sup><br>9,0 % | В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома. | 7.1. |
|------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------|

**8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

|      |  |    |                                  |                              |                               |  |      |
|------|--|----|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|------|
| 8.1. | <p>В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p> | 93 | 2486,55 м <sup>2</sup><br>91,5 % | 28,6 м <sup>2</sup><br>1,1 % | 201,8 м <sup>2</sup><br>7,4 % | <p>В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p> | 8.1. |
|------|--|----|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|------|

**9. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега для переноса срока проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.**

|      |  |    |                                  |                               |                                |  |      |
|------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|------|
| 9.1. | Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 28000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 5,42 руб./м <sup>2</sup> , отдельной строкой в квитанции. | 93 | 2177,85 м <sup>2</sup><br>80,1 % | 199,7 м <sup>2</sup><br>7,4 % | 339,4 м <sup>2</sup><br>12,5 % | Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 28000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 5,42 руб./м <sup>2</sup> , отдельной строкой в квитанции. | 9.1. |
|------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|------|

*Справочно: например, S квартиры умножаем на 5,42 руб. = единовременный платёж.*

**10. О необходимости изготовить технический паспорт МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.**

|       |  |    |                                  |                               |                                |  |       |
|-------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|-------|
| 10.1. | Принять решение о необходимости изготовить <b>технический паспорт</b> на МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения <b>капитального ремонта кровли</b> общей стоимостью 40686,34 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 7,88 руб./м <sup>2</sup> , | 93 | 2179,15 м <sup>2</sup><br>80,2 % | 199,7 м <sup>2</sup><br>7,4 % | 280,9 м <sup>2</sup><br>10,3 % | Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения капитального ремонта кровли общей стоимостью 40686,34 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 7,88 руб./м <sup>2</sup> , | 10.1. |
|-------|--|----|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|-------|

|  |                                   |  |  |  |  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|--|
|  | отдельной строкой в<br>квитанции. |  |  |  |  | отдельной строкой в<br>квитанции. |  |
|--|-----------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|--|

*Справочно: например, 8 квартиры умножаем на 7,88 руб. = единоразовый платёж.*

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»

Кочанова И.Л.

Председатель собрания:

Яковлева Ю. А

Секретарь собрания:

Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:

Бахтина И. В.