

**Акт**  
Осеннего осмотра 21.09.2019г.

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефизиков, д.8**

Год постройки	_____ 1985 _____	% износа	_____ 40 _____
Материал стен	_____ панель _____	Кол-во этажей	_____ 5 _____
Наличие подвалов	_____ 1 _____	Кол-во квартир	_____ 118 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3970,6	панели				
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное		50 м.п.	авг.2019	герметизация межпанельных швов
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии				
Крыльца	м2	45,6	бетонные			сент.2019	под №5 смена досок обшивки ступеней крыльца S=2,22 м2, под № 6 пандуса
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали	310 м2	авг.2019	Ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				

<b>6. Чердачные помещения</b>						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны модриническим лаком			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	*				
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2					
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов, под №5 4 этаж сломано окно		Требуется установить отливы, ремонт окна
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под №5 2 этаж дыра вокруг ливневой		
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт отмостки, провалы, трещины	100 м <sup>2</sup>	
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное			
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2	Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	308	исправны			
Вентили	шт.	40	исправны			
Задвижки	шт.	20	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						

Трубопроводы	м	450	исправны			
Вентили	шт	665	исправны			
Задвижки		нет				
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт					
Задвижки	шт					
Трубопровод	м	450				
Приборы учета	шт	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен		январь 2018г	
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	664				
<b>19. Вентиляция</b>	шт	236	состояние удовлетворительное			
<b>20. Дымоходы</b>	шт		отсутствуют		12.09.2019	
<b>21. Отопдки</b>	шт	24	состояние удовлетворительное	2шт		требуется ремонт
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт	118	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка «Заход/Выход»	шт	2	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт	2			май 2018г	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт	8	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт	40	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Г.В. Горинова Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

А.Н. Пантелеев Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сенюк Сенюк А.В.