

**Акт
Весеннего осмотра 04.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49

Год постройки:	1989	% износа:	5
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	26

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное	под №1 дыра под тамбуром, под №2 требуется железнение			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отслоение окрасочного слоя			Требуется ремонт 1,2,3п.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	923,1	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		7 м2	апр 2021	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
Междуэтажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	164,7					
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	двойные створные				
Наружные двери	шт.	3	металлические				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			нояб.2020	Смена дверных приборов /замки навесные)
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	99,1	ширина 1 м, выполнена из бетона	частичное разрушение			Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	510,8	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	252,0	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	801,7	исправны			янів 2020	Замена датчиков КТПРТ теплового учета
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	СПП 943 I, ВС I-20, исправны				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопровод	м	463,5					
Задвижек	шт.	2			2 шт.	сент. 2020	Замена вентиля ду 20 в подвале
Вентилей	шт.	97					

Приборы учета	шт.	1	Счетчик горячей воды ВСТ-20			окт.2020	Регулировка приборов учета тепла и ГВС
Кранов	шт.	3					
17. Водопровод							
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.		состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			май 2020	Замена счетчика ХВС в распред. узле ВСКМ 90-32 № 139101238
18. Канализация							
Трубопровод	м	283,6					
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			12.03.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	26	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ™				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н о LL-ДБУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное			апр.2020	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов

Начальник ПТО

 Горнинова Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А. В.