

ООО "Давкенне"
организация

Акт
Весеннего осмотра 24.04.2024г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 7

Год постройки: 1996
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: теплоподполье
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
 % износа: 0
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта) | | Срок проведения работ | Вид работ |
|---|---------------|------------------|--|--|-----------------------|--|
| | | | Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения | Состав работ | | |
| 1. Фундаменты | 2 | 3 | сборный ж/б, состояние удовлетворительное | 5 | 7 | 8 |
| 2. Стены | | | | | | |
| Наружные | м2 | 2270 | кирпич, удовлетворительное состояние | частичное разрушение кирпичной кладки | | Требуется косметический ремонт подьездов |
| Внутренние | м2 | 775 | кирпич, удовлетворительное состояние | растрескивание оштукатуренного слоя, следы затоплений | | |
| 3. Фасады | | | | | | |
| Отделка панелей | м2 | | | | | |
| Стяжки панелей | м | | | | | |
| Балконы | шт. | 75 | удовлетворительное состояние | | | Требуется ремонт полов |
| Цоколь | м2 | 152 | удовлетворительное состояние | трещины и сколы, мох | | Требуется ремонт входных площадок |
| Входные площадки | шт. | 3 | удовлетворительное состояние | растрескивание покрытия | | |
| Козырьки | шт. | 3 | металлические, удовлетворительное состояние | полнут профнастил | | Требуется ремонт |
| Крыльца и входные площадки | м2 | 62,5 | бетонные, удовлетворительное состояние | разрушение крылец и ступеней, требуется цементная стяжка | | |
| Тамбуры | м2 | | удовлетворительное состояние | растрескивание оштукатуренного слоя | | Требуется косметический ремонт |
| Свесы | м | | нет | | | |
| 4. Водоотводящие устройства | | | присутствуют | | | |
| 5. Крыши | | | | | | |
| Несущие конструкции | | | сборный ж/б, удовлетворительное состояние | | | |
| Кровля | м2 | 1079,87 | двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние | сколы шифера | | |
| Парапеты и решетки | м.п. | | | | | |
| Слуховые окна | шт. | 2 | состояние исправное | | | |
| Смотровые трапы | | | состояние исправное | | | |
| 6. Чердачные помещения | | | | | | |
| Выходы на чердак | шт. | 3 | состояние удовлетворительное | | | |
| Количество фановых труб | шт. | | состояние удовлетворительное | | | |

Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)

| | | | | | | | |
|---|------|--------|--|---|--|--|-----------------------------------|
| Площадь огнезащитной обработки ступени | м2 | 83,8 | | | | | |
| Дата очередной огнезащитной обработки ступени | Дата | | | | | | |
| 7. Перекрытия | | | | | | | |
| Чердачные | м2 | 863,9 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Междуэтажные | м2 | 3455,6 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Напольные | м2 | 863,9 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| 8. Полы | | | | | | | |
| Цементные | м2 | 248,6 | удовлетворительное состояние | требуется железнение в подьездах из-за провалов | | | Требуется частичный ремонт |
| Деревянные | м2 | | | | | | |
| 9. Перегородки | | | | | | | |
| Нестроительные | м2 | | кирпичные, удовлетворительное состояние | | | | |
| 10. Окна и двери | | | | | | | |
| Окна | шт. | 12 | деревянные, удовлетворительное состояние | | | | |
| Наружные двери | шт. | 3 | металлические, удовлетворительное состояние | | | | |
| Внутренние двери | шт. | 3 | деревянные, удовлетворительное состояние | отшелушивание красочного слоя | | | Требуется покраска |
| 11. Лестницы | | | | | | | |
| Марши | шт. | 36 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадки | шт. | 36 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Ограждения | м2 | | состояние удовлетворительное | отсутствует ограждение лестницы во 2 подьезде | | | Требуется ремонт перил деревянных |
| Остекление оконных перелетов | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| 12. Подвалы | | | | | | | |
| Входы в теплоподполье | шт. | 3 | удовлетворительное состояние | | | | |
| Приваики | шт. | | отсутствуют | | | | |
| 13. Элементы благоустройства | | | | | | | |
| Отмостка | м2 | 155,96 | состояние удовлетворительное, частично разрушена | трещины, наличие растительности, провалы | | | Требуется ремонт отмостки |
| Контенерная площадка | шт. | 1 | присутствует | | | | |
| Хоз. и детская площадка | шт. | | присутствует | | | | |
| Проезды | м | 497,6 | асфальт, неудовлетворительное состояние | частичное разрушение | | | Требуется ремонт проезда |
| Территории с травяным покрытием | м2 | | | | | | |
| Количество деревьев подлекащих своду | шт. | | | | | | |
| Объем деревьев, подлежащих своду | м3 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----|--------|------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------|
| 14. Центральное отопление | | | | | | | | | |
| Трубопроводы | м | 2295,2 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| Вентили | ед. | 3 | исправны | | | | | | |
| Задвижки | ед. | 2 | исправны | | | | | | |
| Радиаторы | ед. | 6 | исправны | | | | | | |
| Теплоизоляция | | | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 15. Тепловые пункты | | | | | | | | | |
| Элеваторные узлы | ед. | | | | | | | | |
| Приборы учета тепловой энергии | шт. | 1 | присутствует, исправно | | | | | | |
| 16. Горячее водоснабжение | | | | | | | | | |
| 17. Водопроезд | | | | | | | | | |
| Вентили | ед. | | исправны | | | | | | |
| Задвижки | ед. | | исправны | | | | | | |
| Трубопровод | м | 614 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 18. Канализация | | | | | | | | | |
| Трубопровод | м | 749 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 19. Вентиляция | | | | | | | | | |
| Трубопровод | шт. | 90 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 20. Дымоводы | | | | | | | | | |
| Трубопровод | шт. | 9 | отсутствуют | | | | | | |
| 21. Отоловки | | | | | | | | | |
| Трубопровод | шт. | 45 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 22. Абонентские почтовые ящики | | | | | | | | | |
| Электророборудование | | | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| Исправность запорных устройств | | | в исправном состоянии | | | | | | |
| Надежность крепления | | | крепление надежное | | | | | | |
| Вруч/ВРЩ- | шт. | 2 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | | | есть | | | | | | |
| Подъемное освещение | шт. | 18 | светодиодные светильники | | | | | | |
| Уличное освещение подъездов | шт. | 3 | присутствует, исправно | | | | | | |
| Исправность и наличие выключателей | шт. | 3 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| Исправность и наличие патронов | шт. | | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| Проверка закрепления распределительных коробок | шт. | 3 | закрепление надежное | | | | | | |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | шт. | | отсутствует | | | | | | |
| Электрощиты | шт. | 15 | состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 24. Газопровод | м | 127 | состояние удовлетворительное | | | | | | Требуется покраска |

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И.

Проверка 06.12.2023г.