

Общие сведения по заданию №17

Год постройки: 2005
 Год ввода в эксплуатацию: _____
 Материал стен: кирпич
 Тип кровли: _____
 Наличие подвалов: _____
 Тип отопления: _____
 Стены: _____
 Пол: _____
 Перегородки: _____
 Вентиляция: _____
 Канализация: _____
 Газоснабжение: _____
 Центральное отопление: _____

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной отделки и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2527	кирпич, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя	частичное разрушение штукатурного слоя фасада			Требуется ремонт
Внутренние	м2	1732	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Высоны	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2		Высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки и цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное расстрескивание			
Входные площадки	шт.	5					
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	46,5	кирпич	выкрашивание кирпичной кладки			Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2	15,4	удовлетворительное состояние				
Сечи	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1632,75	ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Снегоудержатели	м.п.		двухскатная, покрытые - шифер, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	5					
Смотровые трапы	шт.		состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				Выполнена установка решетки - окт. 2023
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Надповерхностные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				Установка замков в подвале - нояб. 2023г.
Прямки	шт.		присутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	161,4	состояние удовлетворительное, частичное разрушение	провалы, трещины			Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	230,8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м							
Вентили	ед.							
Задвижки	ед.							
Радиаторы	ед.	10						
Теплоизоляция								
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1						
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопривод								
Вентили	ед.	2						
Задвижки	ед.	2						
Трубопровод	шт.							
18. Канализация								
Трубопровод	м							
19. Вентиляция	шт.	32						
20. Демарходы	шт.							
21. Оголовки	шт.	12						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64						
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств								
Надежность крепления								
ВРУ/ВРЩ	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	64						
Подземное освещение	шт.	60						
Уличное освещение подъездов	шт.	5						
Исправность и наличие выключателей	шт.							
Исправность и наличие патонов	шт.							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.							
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.							
Электромонтаж	шт.	21						
24. Газопровод	м	5						

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новохоцкий С.И.

Выполнена замена участка трубы - 3 м в подвале
Проверка 01.12.2023г.
Требуется оштукатуривание

Установка вентили в подвале - 1 шт

трещины по штукатурному слою