

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5


Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И.В., и.о. главный инженер Барбаков А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригада участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4	5	6		
1. Фундамент	шт.	3	сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента					Вид работ
2. Стены								
Наружные	м2	1592,3	кирпичные, осадка, выветривание швов					
Внутренние	м2	305,04	состояние удовлетворительное					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяги панелей	м		нет					
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное	местами разрушение цоколя до кирпича				Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	пол №3 разрушение вх. площадки				
Коврыжки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное					
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют					
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное	разрушен пол под №3, провал пола под №2				Требуется частичный ремонт
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное					
Параллели и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное	торец нет двух решеток				
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-40 мм в подлезе №1			
Теплоизоляция	м ³		состояние удовлетворительное				
18. Канализация	м	325	состояние удовлетворительное			март 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней
Трубопровод	шт.	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное			30.08.2023г.	
19. Вентиляция	шт.	36	состояние удовлетворительное	разрушение кирпичной кладки верхних рядов	5 шт.		Требуется ремонт оголовков
20. Демкозоль	шт.	9	состояние неудовлетворительное: выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт.				
21. Оголовки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские поквартирные ящики	шт.	1	присутствует				
23. Электрооборудование	шт.	1	в исправном состоянии				
Сборка «Заход/Выход»			крепление надежное				
Надежность крепления	шт.	1	состояние удовлетворительно				
ВРУ/ВРЦ-			присутствует				
Наличие стекла в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"				
Подсезное освещение	шт.	1	РКУ-250				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие выключателей	шт.	0	отсутствуют				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	м	9	отсутствует				
Электрощиты	шт.	68	состояние удовлетворительное			ноябрь 2023г.	Мелкий ремонт электропроводки
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


 Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


 Новоходский С.И.



И.о. главный инженер

 Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.