

**Акт
Осеннего осмотра 06.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки:	1985	% износа:	10
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	78

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сеник А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокнет стена под крышей под.№1, 2, 4;			
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя; под.№1 желтое пятно на 1эт.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 1,2 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	трещины, разрушения			Окраска цоколя.
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное				Бетонирование вход.пл. под.№3,6,8 (частичный ремонт).
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках			
Крыльца	м2	8	состояние неудовлетворительное	разрушение кирпичной кладки боковых поверхностей крылец под.№№ 1,2,3,4,5,6,7; шель на между ступенями в 5п.	4 м2	авг.2020	штукатуривание боковой стены крыльца под.№8
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя				Требуется косметический ремонт тамбуров в под.№3,5,6.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				

5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1609,3	четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние		авг.2019	прикрутили лист оцинкованный (балкон)
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние			
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7; нет плитки п.4		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя под.№5		Требуется окраска дверей в 5п., 4п., 3п., 2п., 1п.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	под.№7 нет стекла, одно треснуто; под.№5 треснуто стекло; под.№3 и 4 нет пружины		
11. Лестницы						
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	укрепить перила 1 эт. под.№1, 2, 3, 4, 8		
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны дв. фасада		
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует			
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное		137 м2	Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

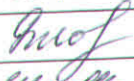
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное		2 шт. р/у, с/о	февр.2020	Замена ПРЭМ
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				
Радиаторы	ед.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941 исправны				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	127	исправны		ГВС в подвале	окт.2019	Установка хомута диаметром до 50 мм
Вентили	шт.	212	исправны		ГВС подвал 1 шт.	июль 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
Задвижки	шт.	5	исправны		ГВС подвал -2 шт.	июнь 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Радиаторы	шт.						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		Узел учета ГВС (СДВ -И-2. 50-1,60-1, 00-М-20 мА. DA42206053				
17. Водопрвод							
Вентили	шт.		исправны		ХВС подвал 2шт.	июнь 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное				
Приборы учета			счетчик ХВС ВСКМ-90			май 2019	
18. Канализация							
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
Трубопровод	шт.	156	состояние удовлетворительное		4 м	апр.2019г	Заменили кухонный канализационный стояк Ду 50 в подвале
20. Дымоходы							
Трубопровод	шт.		отсутствуют			14.05.2020	
21. Оголовки							
Трубопровод	шт.	16	состояние удовлетворительное	требуется ошукатуривание	15 шт		
22. Абонентские почтовые ящики							
Трубопровод	шт.	78	состояние удовлетворительное	под.№1 нет дверцы			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			присутствует				
Надежность крепления			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			май 2020	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Тепловычислитель	шт.						

Начальник ПТО



Горина Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию
электрооборудования участка
электрохозяйства



Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и
сооружений



Сенок А.В.