Акт
Осеннего осмотра 22.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: 1990
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: -
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и прчины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное		10 м2	фев.2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором (после ВДИС)
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное	требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона 1под.		янв.2022	Выполнен демонтаж арматуры на вх. площадке под. № 1
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (оштукатуривание), требуется ремонт стен под.№1			требуется оштукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверью под.№2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера, под шифером сырые доски	15м2	июн.2022 апр.2022	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля

Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное	открыто слух.окно 1под. 3-эт			
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	71,23					
Дата очереднойиогнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет				
Междуэтажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические				Требуется покраска дверей
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м; выполнена из бетона	трещины 3под. С левой стрроны от 1под.отсутствует отмостка. между 1 и 2 под. провал отмостки, растительнсть			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 1				
Хоз. и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии				
Проезды	м2	202,3	состояние неудовлетворительное		172,8 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	242,7					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1469	исправны	Установлен хомут на с/о на обратке ДУ 25 мм			
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
17. Водопровод							
Вентили	шт.	132	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Трубопровод	м	618	состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	3	исправны				
Приборы учета	шт.	1	ХВС ВСКМ 90-25 №139100547				
18. Канализация	шт.						
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			08.08.2022	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное	под.№! Отсутствует дверца ящика - 1 шт.			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			янв.2022	Выполнена смена автомата на ток до 25А
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное	3 под. открыт электрощиток		01.01.2022	Смена автомата на ток до 25А
24. Газопровод	м	54	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Хаменская С.Г.

Инженер ПТО _____ Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик _____ Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС _____ Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Качур О.Г.