

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Мира, д. 5 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 18.02.2020 г. № 51

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Куканов Ю.Л.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	47,52	74,131	261,45	19,382	0,626
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	190,08	197,683	261,45	51,684	1,669
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	237,60	42,768	752,16	32,168	1,039
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	18,48	1,848	253,70	0,469	0,015
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,150	581,02	0,087	0,003
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	10,5	1,260	324,84	0,409	0,013
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	2,7	0,324	322,21	0,104	0,003
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	267,75	2,678	401,44	1,075	0,035
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	36	0,360	66,03	0,024	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,064	776,46	0,050	0,002
1.11.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	14,25	0,143	322,21	0,046	0,001
Итого:							105,498	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	313,00	7,512	232,40	1,746	0,06
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки	1000 м2	78 раз за сезон	26,33	2,054	385,60	0,792	0,03
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	313,00	0,313	4502,97	1,409	0,05
2.4.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	4,83	1246,14	10,81	13,471	0,43
Итого:							17,418	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1930,00	11,580	0,37
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	26,33	0,790	3134,93	2,476	0,08
3.3.	Подметание снега с крылец	1000 м2	155 раз за сезон	26,33	4,081	522,93	2,134	0,07
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	330,00	12,870	0,42
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1000 м2	35 раз за сезон	26,33	0,922	8652,07	7,973	0,26
3.6.	Пескоподсыпка территории: крыльца и проезд	1000 м2	15 раз за сезон	90,40	1,356	639,14	0,867	0,03
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,60	900,00	0,540	0,02
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,2	0,01	20547,34	0,296	0,01
Итого:							38,736	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	965,8	1,932	1207,24	2,332	0,08
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	36,00	0,072	863,92	0,062	0,002
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1197,7	2,395	863,92	2,069	0,07
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2275,9	4,552	904,65	4,118	0,13
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	1711,8	8,56	1809,27	15,486	0,50
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1711,8	3,424	1809,27	6,194	0,20
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15	0,300	4070,89	1,221	0,04
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,02	8426,72	0,169	0,005
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	90	270,0	97,93	26,441	0,85
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	81,71	1,63	108,55	0,177	0,01
Итого:							58,269	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	62,40	3,744	2306,83	8,637	0,28
5.2.	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза месяц (в зимний период)	50,20	6,024	2306,83	13,896	0,45
5.3.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		10,00	1800,00	18,000	0,58
Чердак, распредел.узел								
5.4.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	130	1,30	1183,19	1,538	0,05
5.5.	- дератизация	м2	12 раз в год	130	1560	1,40	2,184	0,07
Итого:							44,255	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15	15,0	331,57	4,974	0,16
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	10	10,00	113,69	1,137	0,04
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	13018,0	130,18	316,30	41,176	1,33
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	13018,0	13,018	246,31	3,206	0,10
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1279,0	12,79	3093,06	39,560	1,28
6.6.	Вода для промывки СО	м3		7,5	7,5	49,36	0,370	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,5	7,5	56,66	0,425	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3	3	74,37	0,223	0,01
6.9.	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт.	1 раз в год	5	5	1517,43	7,59	0,24
ХВС, канализация								
6.10.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2581,2	30974,4	2,60	80,533	2,60
Итого:							179,192	
7. Прочие услуги								
Электроснабжение								
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	1699,67	1,700	0,05
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4	0,4	747,85	0,299	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1271,72	1,272	0,04
7.5.	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1	1	3411,64	3,412	0,11
7.5.	Обслуживание ОДПУ эл.энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	420,00	10,080	0,33
Вентканалы, дымоходы								
7.6.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100м			0,4	10738,88	3,759	0,12
7.7.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2020г.				14,487	0,47
Итого:							35,008	
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2581,2	30974,4	3,50	108,410	3,50
8.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2581,2	30974,4	3,20	99,118	3,20
8.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		2581,2	2581,2	3,20	8,260	0,27
8.4.	Непредвиденные работы	руб.	по мере необходимости				50,150	1,62
Итого:							265,938	
ВСЕГО:							744,315	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							24,03	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							24,03	
Затраты в рублях по плану				2581,2	30974,4	24,03	744,315	

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Мира, д. 5 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.03.2020 по 28.02.2022 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 18.02.2020 г. № 51



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Жуканов Ю.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)
2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части многоквартирного дома				
2.2.1.	Устройство деревянных ступеней у подъезда №2 (смета)	19135,00	0,62	2020г.
2.2.2.	Устройство козырьков над подъездами (с распределением оплаты):	120340,00	3,88	2020-2021гг.
2.2.2.	Оплата по годам - 01.03.2020 - 28.02.2021 гг.	60170,00 ✓	1,94	
2.2.2.	Оплата по годам - 01.03.2021 - 28.02.2022 гг.	60170,00	1,94	
2.2.3.	Оштукатуривание наружных стен тамбура - 3 м2 <i>сначала</i>	3134,16 ✓	0,10	2020г.
2.2.4.	Покраска металлических дверей - 3 шт. <i>6000 руб</i>	8647,02 ✓	0,28	2020г.
2.2.5.	Ремонт металлической двери подъезда №3	4690,89 ✓	0,15	2020г.
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования				
2.3.1.	Цементная стяжка пола в тамбуре-под.№3	417,89 ✓	0,01	2020г.
7. Крыши				
7.	Ремонт кровли	104834,48	3,38	2020-2021гг.
7.1.	Оплата по годам - 01.03.2020 - 28.02.2020 гг.	52417,24 ✓	1,69	
7.1.	Оплата по годам - 01.03.2021 - 28.02.2022 гг.	52417,24 ✓	1,69	
7.2.	Ремонт кровли - 17,31 м2 (над кв. 14)	13462,73 ✓	0,43	2020г.
25. Прочие работы				
25.1.	Устройство металлических поручней	3324,85 ✓	0,11	2020г.
Итого текущий ремонт, руб.:		277987,02		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			5,33	
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			3,63	
Изготовление технического паспорта на МКД 5 по ул. Мира в пгт. Ярега в АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по РК для проведения капитального ремонта шиферной кровли и утепление чердачного перекрытия			22894,38	*
Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1мес на 1 м2			8,87	***

* При положительном решении общего собрания собственников размер платы будет составлять 29,36 руб с 1 м2. Плата за текущий ремонт 5,33 руб/м2 будет выставляться в квитанциях в период с 01.03.2020 по 28.02.2021гг.. В период с 01.03.2021 по 28.02.2022гг. размер платы за содержание будет 27,66 руб/м2. В период с 01.03.2022 по 28.02.2023гг. размер платы за содержание будет составлять 24,03 руб/м2.

** При положительном решении общего собрания собственников размер платы вместе с текущим ремонтом 5,33 руб/м2 и дополнительным перечнем 1,96 руб/м2 будет составлять 31,32 руб/м2.

***Плата за тех. паспорт 8,87 руб с кв.м. будет в квитанциях выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.

Приложение № 4.
к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Мира, дом № 5
от «01» марта 2020 г.

Дополнительный перечень услуг и работ
Часть III
Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня
общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Мира, д.5 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 18.02.2020 г. № 51

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Куканов Ю.Л.)
" " (Ф.И.О. руководителя)
2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования				
2.3.1.	Побелка стен и потолка подъезда №3 (со 2 по 5 этаж) <i>выполнено.</i>	24317,10 ✓	0,79	2020г. +
2.2. Внешние части многоквартирного дома				
2.2.1.	Оштукатуривание фасада - 4 м2 (кв. № 31) <i>выполнено.</i>	4178,88 ✓	0,13	2020г. +
2.2.2.	Ремонт рулонного покрытия козырьков	32273,74 ✓	1,04	2020г. +
	Итого текущий ремонт, руб.:	60769,72		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		1,96	