

**Акт
Весеннего осмотра 19.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.7

Год постройки:	1996	% износа:	
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	45

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеен А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2270	состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада			
Внутренние	м2	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен; следы затопления на потолке 1 и 2 подъезда; восстан. кирпичной кладки в П.ч. на 2 и 3 этажах.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	152	состояние удовлетворительное	частичный ремонт			
Входные площадки	шт.	3	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1,2,3 п.	3,6 м2		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						

Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы						
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	3				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,8				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 7,5 м2		
Междуэтажные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под №2		Требуется частичный ремонт.
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	3	металлические	под №2 требуется оштукатуривание откосов		
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Отраждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	155,96	частично разрушена	прорастание травы; изломы		Частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует			
Проезды	м2	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	497,6 м2	Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.	3	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.	6	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно			
					март 2018г.	Выполнена установка и наладка ОДПУ тепловой энергии с/о.

16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно			
Трубопроводы	м	987	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	165	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	614	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	749	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное		08.02.2019г.	
20. Оголовки	шт.	9				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное			
22. Электрооборудование						
Сборка						
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2			апрель 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%				
Подъездное освещение	шт.	18	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС п.о. ЛЛ-ДБУ-01-95		сентябрь 2018г.	Смена светильника РКУ
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Г.В. Горнинова

Горнинова Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок

Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

А.Н. Пантелеев

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Семюк

Семюк А.В.