

Протокол № 86

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

04.10.2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 1 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **15 августа 2022г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **16 августа 2022г. по 03 октября 2022г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **03 октября 2022г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **2547,3 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1841,35 м²**, (в том числе **160,1 м²** – по муниципальным помещениям) что составляет **72,3 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счѐтной комиссии общего собрания.**
3. **О необходимости проведения капитального ремонта ВДИС водоотведения, крыши и фундамента, включая отмостку, относящихся к общему имуществу МКД № 1 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.**
4. **О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. начальника ПТО ООО «Движение»	56	1841,35 м ² 72,3 %	-	-	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»		1841,35 м ² 72,3 %	-	-	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	56	1841,35 м ² 72,3 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»
------	---	----	----------------------------------	---	---	---

3. О необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения, крыши, фундамента, включая отмостку, относящихся, к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 1, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**

3.1.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 1, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	56	1841,35 м ² 72,3 %	-	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 1, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.1.
3.2.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента, включая отмостку, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 1, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего		1841,35 м ² 72,3 %	-	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента, включая отмостку, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 1, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего	3.2.

	имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**					имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	
3.3.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 1, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	56	1841,35 м ² 72,3 %	-	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 1, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.3

* ВДИС – внутридомовая инженерная система;

**Справочно: возможное перенесение сроков с 2031-2042гг. на 2025 год.

4. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

4.1.	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.						4.1.
4.1.1	Управляющая компания ООО «Движение»	56	1841,35 м ² 72,3 %	-	-	Управляющая компания ООО «Движение»	4.1.1

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

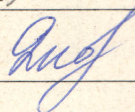
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И. Л.

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.

Секретарь собрания:



Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.