

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтянников пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	7 раз	251,39	2 892,64
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	4 раза	251,39	6 611,76
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	11 888,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	386,00	3 958,82
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	63,49	38,41
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	558,67	106,99
9	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз	309,81	97,59
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	746,60	279,98
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
11	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	808,79
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	4 раз	370,77	842,24
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	14 раз	1 866,51	2 090,49
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	318,82	1 275,28
Водоснабжение и канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
Электроснабжение					
17	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
IV. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
	Итого:				88 061,17
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	307,00	0,00
21	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2		251,36	75,41
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	4 м кв.6	1 022,50	4 090,00
23	Очистка отмостки и цоколя от травы	1000 м2		4 870,42	974,08
24	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1	496,34	496,34
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.6; 1 шт. ГВС кв.6, 1 шт. с/о кв.72	725,22	2 175,66
26	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.35; 1 шт. ГВС кв.35	642,36	1 284,72
	Итого текущий ремонт				9 096,21
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				97 157,38

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 97157,38 руб.
(девяносто семь тысяч сто пятьдесят семь рублей 38 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Шортанова О.И.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтянников пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтянников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтянников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 372,05
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	14 325,48
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	11 888,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	223,46	1 752,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	1 824,86
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Содержание общего имущества МКД					
9	Проверка вентканалов	шт	24.08.2022	94,16	22 410,08
IV. Прочие услуги					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	318,82	318,82
Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
Электроснабжение					
13	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
14	ТО внутридомового газ.оборудования			55,80	55,80
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
Итого:					118 975,10
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	31 м	307,00	0,00
18	Перекрытие стояка	1 шт		358,63	358,63
19	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.24	240,80	0,00
20	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз	1 115,45	0,00
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	29 353,74	0,00
22	Покраска урн	10 м2	8 шт	1 088,10	1 044,58
23	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт подвал	233,21	233,21
24	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал; 1 шт ХВС кв.108	725,22	1 450,44
25	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал	987,97	987,97
26	Замена циркуляционного насоса ГВС	1 шт		8 376,37	8 376,37
Итого текущий ремонт					12 451,20
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					131 426,30

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 131426,30 руб.
(сто тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть рублей 30 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Мертьянова Я.И.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.