

**Акт  
Весеннего осмотра 06.05.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1977 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3000	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1038	панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
стыки панелей	м		выветривание межпанельных швов		4,5 м	июнь 2020г.	Выполнена герметизация межпанельных швов
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконных плит с частичным оголением арматуры 3шт.				
Цоколь	м	214	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п. - растрескивание бетонной поверхности, 3п. и 6п. - отходит от здания, под 4- дыра			Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние удовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени; 5п. -1 ступени, 6п.-ремонт крыльца, 2п.		авг.2020г.	Выполнен ремонт крыльца и устройство пандуса под. № 3
Тамбур	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние				
Свесы	м						
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		30 м2	сент.2020	Выполнен ремонт рулонной кровли

Парапеты и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отошли				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 2,3 м2			
Междуэтажные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	под №4 отвалилась плитка 0,5м2 (15*15), под № 6 отвалилась плитка 7 шт (15*15)			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	пластиковые				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние		фвр.2021	Выполнено укрепление пружины под №1	
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	195,8	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	339	исправны			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			от газовых колонок			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ 90-40			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Вентили	шт.	210	исправны			
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	180	состояние удовлетворительное		02.02.2021	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	90	состояние удовлетворительное		02.02.2021	
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	90	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	нет			
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует		март 2021	Смена светильников НСП под №3
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошты	шт.	30	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

  
Горнинова Г.В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка  
электрохозяйства

  
Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации  
зданий и сооружений

  
Сенок А.В.