

**Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8

Год постройки:	1985	% износа:	10
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	118

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В.; инженер ПТО Яковлева Ю.А.; инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВЛИС Туркова А.В.;
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены					14,08 м.п.	май 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов кв.81
Наружные	м2	3970,6	панели	растрескивание окрасочного слоя			
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	под. № 5,3 разрушение козырька			
Крыльца	м2	45,6	бетонные	под. №1 завалены ступени, под. № 5,6, 8 стгнили доски пандуса, под. №8 с торца дыра в крыльце		авг 2021	Выполнен ремонт крыльца под. №3
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидроэластолит, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали			
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт						
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов		Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя		требуется покраска дверей
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под №5 2 этаж дыра вокруг ливневой канализации		
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное		апр 2021	Смена замка под №8
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт отмостки, провалы, трещины, у под №8 дыра	100 м²	требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное			
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2	Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	308	исправны			
Вентили	шт.	40	исправны			
Задвижки	шт.	20	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется			

16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	исправны		2 м	июнь 2021	Выполнена замена трубопровода Ду 32 мм в подвале
Вентили	шт.	665	исправны				
Задвижки		нет					
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.	1	Волосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664			4 м	июнь 2021	Выполнена смена внутренних канализационных труб ПП 50*2000 в подвале
						26.08.2021	
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное		2шт.		Требуется ремонт
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	2	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				июль 2021	Выполнен ремонт силового предохранительного шкафа в под №6
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление п.о. ФБ-5М-3шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошпиль	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

 Горина Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Коняшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта В/ЛЭС

 Туркова А. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О. Г.