

Акт
Весеннего осмотра 25.05.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14

Год постройки:	1968	% износа:	31
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	62

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.П., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя	0,75м2		
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	выбоины			требуется выравнивание
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		нет				
Тамбуры	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	1075,1	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии		92 м2	май 2018г.	Заделка отверстий на шиферной кровле -1 м3. Ремонт шиферной кровли - 92 м2.
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			окт.2018г.	Ремонт слухового окна
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	15,85				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит			
Междуэтажные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)		
Надподвальные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное	п. тамбур-требуется выравнивание полов		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	16	пластиковые окна			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание вокруг жел. двери с тамбура под. №3		
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	130,72	ширина составляет 80 см; выполнена из бетона.			
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 5			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м2	707,7	состояние удовлетворительное			
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют			
Территории с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.		отсутствует		авг.2018г.	Валка сухостойных и больных деревьев диаметром до 300 мм
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	176	исправны			
Вентили	шт.	64	исправны			
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	4	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			

15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
от газовых колонок							
17. Водопровод							
Вентили	ед.						
Задвижки	ед.						
Трубопровод	м	227,04					
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед. узлом			январь 2018г.	
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4					
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное			23.04.2019г.	
20. Дымоходы	шт.	62	состояние удовлетворительное			23.04.2019г.	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и укрепить фановые трубы			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления			надежны				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник			дек.2018г.	Монтаж светодиодного светильника н/о (1 и 3 под.)
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты					1 шт.	март 2018г.	Установка ОДПУ эл.энергии

Начальник ПТО

 Горнинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шук Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенок А.В.