# ОТЧЁТ

**по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: ул. Лермонтова 12 (п. Ярега) за 2022 года**

3 этажа, 2 подъезда

| № расц. | Перечень работ | Ед.изм | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб) | Сумма в год (тыс.руб) | Выполнение январь | Выполнение февраль | Выполнение март | Выполнение апрель | Выполнение май | Выполнение июнь | Выполнение июль | Выполнение август | Выполнение сентябрь | Выполнение октябрь | Выполнение ноябрь | Выполнение декабрь | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 11 |
| | **А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **1. Санитарное содержание** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 1 | 100м2 | 104 раза в год | 44,99 | 46,79 | 251,39 | 11,762 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 980,20 | 11 762,44 |
| ТЕР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа | 100м2 | 52 раза в год | 102,44 | 53,27 | 251,39 | 13,391 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 1 115,94 | 13 391,24 |
| ТЕР 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж. | 100м2 | 18 раз в год | 156,75 | 28,22 | 723,23 | 20,406 | 1 133,66 | 1 133,66 | 1 133,66 | 1 133,66 | 2 267,33 | 2 267,33 | 2 267,33 | 2 267,33 | 2 267,33 | 2 267,33 | 1 133,66 | 1 133,66 | 20 405,93 |
| ТЕР 51-031 | Мытье окон | 10м2 | 1 раз в год | 8,89 | 0,89 | 243,94 | 0,217 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 216,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 216,86 |
| ТЕР 51-025 | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз в год | 1,34 | 0,16 | 312,35 | 0,050 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,23 |
| ТЕР 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств | 100 м2 | 1 раз в год | 5,91 | 0,06 | 309,81 | 0,018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,31 |
| ТЕР 51-018 | Влажная уборка стен | 100м2 | 1 раз в год | 89,67 | 0,90 | 345,37 | 0,310 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 309,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 309,69 |
| ТЕР 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 12,44 | 0,12 | 63,49 | 0,008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,90 |
| ТЕР 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз в год | 2,21 | 0,02 | 558,67 | 0,012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,35 |
| | **итого:** | | | | | | **46,175** | | | | | | | | | | | | | **46 174,95** |
| | **Летняя уборка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 53-020 | Уборка газонов | 1000м2 | 24 раза в сезон | 550,00 | 13,20 | 223,46 | 2,950 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 491,61 | 491,61 | 491,61 | 491,61 | 491,61 | 491,61 | 0,00 | 0,00 | 2 949,67 |
| ТЕР 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., тротуар | 1000м2 | 24 раза за сезон | 254,00 | 6,10 | 370,77 | 2,260 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 376,70 | 376,70 | 376,70 | 376,70 | 376,70 | 376,70 | 0,00 | 0,00 | 2 260,21 |
| ТЕР 53-021 | Уборка газонов сильной загрязненности | 1000м2 | 1 раз в год | 550,00 | 0,55 | 4 329,78 | 2,381 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 381,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 381,38 |
| ТЕР 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 24 раза | 2,00 | 0,48 | 1 866,51 | 0,896 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149,32 | 149,32 | 149,32 | 149,32 | 149,32 | 149,32 | 0,00 | 0,00 | 895,92 |
| | Организация и содержание мест накопления ТКО | м2 | 258 раз в год | 0,92 | 237,36 | 10,39 | 2,466 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 205,51 | 2 466,17 |
| | Покос травы | 100 м2 | 1 раз | 550,00 | 5,50 | 491,90 | 2,705 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **итого:** | | | | | | **13,659** | | | | | | | | | | | | | **10 953,36** |
| | **Зимняя уборка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| калькуляция | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | | | 3,00 | 1 855,00 | 5,565 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 24 раза за сезон | 254,00 | 6,10 | 3 014,36 | 18,376 | 3 062,59 | 3 062,59 | 3 062,59 | 3 062,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 062,59 | 3 062,59 | 18 375,54 |
| калькуляция | Вывоз снега с придомовой территории | 1м3 | | | 26,00 | 330,00 | 8,580 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 54-003 | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок | 1000 м2 | 72 раза за сезон | 20,00 | 1,44 | 502,82 | 0,724 | 120,68 | 120,68 | 120,68 | 120,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 120,68 | 120,68 | 724,06 |
| ТЕР 54-025 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000м2 | 15 раз за сезон | 20,00 | 0,30 | 614,56 | 0,184 | 30,73 | 30,73 | 30,73 | 30,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,73 | 30,73 | 184,37 |
| | Стоимость песка -100м2-0,002м3 | м3 | | | 0,20 | 900,00 | 0,180 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 30,00 | 180,00 |
| пр.ТЕР 54-037 | Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев | 1000 м2 | 2 раза в месяц | 4,80 | 0,06 | 19 757,06 | 1,138 | 189,67 | 189,67 | 189,67 | 189,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 189,67 | 189,67 | 1 138,01 |
| | **итого:** | | | | | | **34,747** | | | | | | | | | | | | | **20 601,97** |
| | **II. Плановые осмотры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 3-7-1в | Осмотр металлической кровли | 1000м2 | 2 раз в год | 826,28 | 0,83 | 1 304,77 | 1,078 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 539,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 539,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 078,11 |
| ТЕР 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000м2 | 1 раз в год | 1 467,30 | 1,47 | 830,69 | 1,219 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 609,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 609,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 218,87 |
| ТЕР 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 1 раз в год | 64,12 | 0,64 | 104,38 | 0,067 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,93 |
| ТЕР 42-011 | Осмотр СО | 1000м2 | 5 раз в год | 1 040,00 | 5,20 | 1 739,68 | 9,046 | 1 809,27 | 1 809,27 | 0,00 | 0,00 | 1 809,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 809,27 | 0,00 | 0,00 | 1 809,27 | 9 046,34 |
| ТЕР 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах | 1000м2 | 2 раза в год | 1 040,00 | 2,08 | 1 739,68 | 3,619 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 809,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 809,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 618,53 |
| ТЕР 42-012 | Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 раза в год | 6,00 | 0,12 | 3 914,31 | 0,470 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 234,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 234,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 469,72 |
| ТЕР 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 раза в год | 1,00 | 0,02 | 8 102,62 | 0,162 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162,05 |
| ТЕР 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 3 раза в год | 48,00 | 144,00 | 87,32 | 12,574 | 0,00 | 0,00 | 4 191,36 | 0,00 | 4 191,36 | 0,00 | 0,00 | 4 191,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 574,08 |
| | **итого:** | | | | | | **28,235** | | | | | | | | | | | | | **28 234,63** |
| | **Отопление** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | по мере необходимости | 2,00 | 2,00 | 318,82 | 0,638 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 637,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 637,64 |
| ТЕР 31-064 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | шт | по мере необходимости | 2,00 | 2,00 | 109,32 | 0,219 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 31-052 | Промывка СО | 100м3 | 1 раз в год | 7 279,00 | 72,79 | 304,13 | 22,138 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 137,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 137,62 |
| ТЕР 31-043 | Спуск воды и наполнение системы без осмотра | 1000м3 | | 7 279,00 | 7,28 | 236,84 | 1,724 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 723,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 723,96 |
| | Вода для промывки СО | м3 | 1 раз в год | 4,00 | 4,00 | 47,98 | 0,192 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 191,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 191,92 |
| ТЕР 31-068 | Гидравлическое испытание СО | 100м | 1 раз в год | 1 131,00 | 11,31 | 2 974,10 | 33,637 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 637,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 637,07 |
| | Спуск воды после промывки СО в канализацию | м3 | 1 раз в год | 4,00 | 4,00 | 49,70 | 0,199 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 198,80 |
| ТЕР 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов | прибор | 1 раз в год | 2,00 | 2,00 | 71,51 | 0,143 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 143,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 143,02 |
| | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | | 1 раз в месяц | 1,00 | 12,00 | 1 759,00 | 21,108 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 1 759,00 | 21 108,00 |
| | **итого:** | | | | | | **79,997** | | | | | | | | | | | | | **79 778,03** |
| | **Кровля** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| пр.ТЕР 54-041 | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки) | 100м2 | 6 раз за сезон | 23,96 | 1,44 | 2 218,11 | 3,189 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| пр.ТЕР 54-041 | Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега | 100м2 | 6 раз в месяц | 5,82 | 0,35 | 2 218,11 | 0,775 | 129,09 | 129,09 | 129,09 | 129,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 129,09 | 129,09 | 774,56 |
| калькуляция | Работа автовышки | маш/час | | | 3,00 | 1 730,00 | 5,190 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Итого:** | | | | | | **9,153** | | | | | | | | | | | | | **774,56** |
| | **ХВС, водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ТО внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | | 1 040,00 | 12 480,00 | 2,49 | 31,075 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 2 589,60 | 31 075,20 |
| | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пр.ТЕР 33-024 | Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника) | шт | 1 раз в год | 1,00 | 1,00 | 2 220,01 | 2,220 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-043 | Смена плавкой вставки в электрощите | шт. | 1 раз в год | 1,00 | 1,00 | 1 222,81 | 1,223 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-037 | Снятие показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии, хол.воды, гор.воды, теплоэнергии | шт | 1 раз в месяц | 3,00 | 36,00 | 404,00 | 14,544 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 1 212,00 | 14 544,00 |
| | **Вентканалы, дымоходы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГЭСН60-16 | Прочистка каналов | 100м | | | 0,10 | 10 325,85 | 1,033 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Чердак, подвал, технический этаж** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| договор | дератизация | м2 | 12 раз в год | 100,00 | 1 200,00 | 1,40 | 1,680 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 1 680,00 |
| | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| договор | ТО внутридомового газ.оборудования | | | | | | 27,565 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 639,00 | 486,00 | 0,00 | 0,00 | 1 125,00 |
| | **итого:** | | | | | | **79,340** | | | | | | | | | | | | | **48 424,20** |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 1 240,70 | 14 888,40 | **3,38** | 50,323 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 4 193,57 | 50 322,79 |
| | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1м2 | | 1 240,70 | 14 888,40 | **3,05** | 45,410 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 3 784,14 | 45 409,62 |
| | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | 1 м2 | | 1 240,70 | 1 240,70 | **3,05** | 3,784 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **ИТОГО** | | | | | | **139,56** | | | | | | | | | | | | | **95 732,41** |
| | **ВСЕГО** | | | | | | **430,87** | | | | | | | | | | | | | **330 674,12** |
| | Площадь жилых помещений и нежилых | | | | | | 1 240,70 | | | | | | | | | | | | | |
| | Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану | | | | | | ***28,94*** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Текущий ремонт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **итого по текущему ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***0,00*** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Затраты в рублях по плану | | | 1 240,70 | 14 888,40 | ***28,94*** | **430,87** | 22 485,64 | 22 485,64 | 24 867,73 | 20 676,37 | 31 569,36 | 77 154,29 | 19 264,92 | 23 456,28 | 25 800,95 | 19 750,92 | 20 676,37 | 22 485,64 | **330 674,12** |

**Подрядчик**
**Генеральный директор ООО "Движение"**

**_____ И.Л.Кочанова**