

**Акт  
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.2**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1978 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ панели \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

% износа: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 119 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии		5,5 м.п.	нояб 2020	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное			дек.2020	Утепление стены тамбура под №1
Стыки панелей	м	3892	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	требуется покраска трубостоек			
Крыльца	м2	130,6	бетонные, состояние неудовлетворительное	под №1, 4-щебень, требуется бетонирование; под №2 -требуется железнение; 3 под дыра под крыльцом, под №7,8 - требуется бетонирование	50 м2		Требуется ремонт крылец.
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1551.7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное			июнь 2020	Ремонт рулонной кровли над кв.72, смена отливов кв.72
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует				

Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное		апр. 2020	под №1 прикрутили проушину, под №8 повесили замок	
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междустажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б	под №1 на потолке наблюдаются следы затопления			
Надподвальные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	32	пластиковые	разбито окно в под №3, заделано фанерой под №2			Требуется устройство отливов.
Наружные двери	шт.	8	металл, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное		под №8	март 2021	Ремонт двери в тамбуре
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное	под №1 сломана дверь на почтовом ящике			
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное	под №1 м/у 2 и 3 этажом нет куска перил, м/у 3 и 4 этажом нет куска перил, 5 этаж нет куска перил			
Остекление оконных переплетов							
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное		под №7 в подвал	окт. 2020	Ремонт ступеней деревянных
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки, прорастание травы, местами отсутствует	200,72		Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			авг. 2020	Установка скамейки ( под №7)
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	541,1 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						

Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	208,3	исправны				
Вентили	шт.	24	исправны		4 шт.	авг 2020	Замена вентилей Ду 20 в подвале
Задвижки	шт.	8	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.	648	исправны				
Задвижки	шт.	-	исправны				
Трубопровод	м	410	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны	под.№1 требуется покраска			
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное		2 м	авг 2020	Выполнена замена канализационного лежака Ду 100 в подвале
<b>19. Вентиляция</b>							
шт.		238	состояние удовлетворительное			08.02.2021	
<b>20. Дымоходы</b>							
шт.			отсутствуют			08.02.2021	
<b>21. Оголовки</b>							
шт.		24	состояние удовлетворительное				
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>							
шт.		119	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	40	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	РКУ			авг 2020	смена ламп ДРЛ под. № 2 и 6
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроциты	шт.	40	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

и о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.