

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 20.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки: 1976
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В. и о. главный инженер Варадинов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зяблицкий Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения	состояния, место расположения					
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	4		5	6	7	8
2. Стены	м2	1953	состояние удовлетворительное						
Наружные	м2	1423	панельные, обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей		расширивание штукатурного и окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт подтеков.
Внутренние	м2		состояние удовлетворительное						
3. Фасады	м2		трещины, раскрашивание межпанельных швов						
Отделка панелей	м		отсутствуют						
Стяжки панелей	шт.		высота - 0,3 м, выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние		вымывание бетона, выравнивание и железнение				
Балконы	шт.	138	бетон, неудовлетворительное состояние		подл/м2 намокание досок				
Цоколь	м		бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние						
Входные площадки	шт.	2	удовлетворительное состояние						
Козырьки	шт.	2	удовлетворительное состояние						
Крыльца	м2	3,5	удовлетворительное состояние						март 2023г. Утепление стены тамбура под №1
Тамбур	м		нет						
Свесы	шт.		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции	м2	629,8	сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м.п.	138	рулонная, состояние неудовлетворительное						
Парапеты и решетки			состояние удовлетворительное						

Службовые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отслаивая металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 3 м2			
Междуэтажные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 11 м2			
Надподвальные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	450,9	состояние удовлетворительное	пол. № 2 трескуются цементная стяжка 0,5 м2			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	8	деревянные, состояние неудовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное	нестранное окрасочного слоя повреждение обшивки двери во 2п.			
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Отражатели	м2		состояние удовлетворительное				
Откаленные оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Прямые	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмстка	м2	110,4	состояние удовлетворительное	трещины, разломы, провалы со стороны гл. фасада, растительность			требуется ремонт отмстки
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	3,7	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	72	исправны				
Завязки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				

Теплоизоляция	шт.	172	состояние удовлетворительное				
Краны			исправны				
15. Тепловые пункты	ед.						
Энергетические узлы	шт.		отсутствует				
Приборы учета тепловой энергии							
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопривод	шт.						
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	шт.		Волосчатик ВСКМ, исправен				
Трибуны учета	шт.						
18. Канализация							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.		состояние удовлетворительное				
20. Дымходы	шт.	6	состояние удовлетворительное				
21. Очистки	шт.	80	состояние удовлетворительное	под №1 отсутствуют дверцы лючков - 8шт.			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.						
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	30%	нет				
Полное освещение помещений	шт.	30	присутствует				
Уличное освещение подкэзов	шт.	3	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	21		под №1	3 шт.	ноябрь, март	Выполнена смена патронов
Исправность и наличие патронов	шт.	10	крепление надежное				
Проверка заземления распределительных коробок	шт.		отсутствует				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	10	состояние удовлетворительное	требуются покраска			
24. Газопровод	шт.					май 2023г.	Испытание сети на напряжение, ремонт магистральных пускателей

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохохолский С.И.

И.о. главный инженер Бардабанов А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Handwritten signatures and initials:
 Яковлева Ю.А.
 Бахтина И.В.
 Новохохолский С.И.
 Бардабанов А.В.
 Зеленский Е.С.