

**Акт  
Осеннего осмотра 12.09.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.9**

Год постройки:	1978	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	376,62	состояние неудовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние неудовлетворительное				
Цоколь	м2	141,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	разрушение на S=7м2			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное		21 м2		Необходим ремонт
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2	65,25	нет				
Тамбур	м2	16,8	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1069,63	шифер, состояние удовлетворительное		1,57 м2	июль 2019	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное		0,25	июль 2019	Ремонт разделки к слуховому окну
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное		1 шт	сент.2019	Смена дверных приборов-замки навесные под № 3
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	855,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междэтажные	м2	1711,4	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	855,7	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2	1540	кирпичные, состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				Требуется ремонт лестничного марша 1п. И ремонт ступени 3п.
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное	трещины			Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			сент.2019г.	установка скамейки под.№2
Проезды	м2	363,8	состояние неудовлетворительное	выбоины	320,6 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	426,8					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	126,5	исправны		0,5 м	дек.2019	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) чердак
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Задвижки	шт.	нет					
Вентили	шт.	63	состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	2					
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						

Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	325					
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	72	состояние удовлетворительное			12.08.2020	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное			12.08.2020	
<b>21. Оголовки</b>	шт.	9	состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки	3 шт.		Требуется ремонт оголовков с оштукатуриванием поверхности.
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горнинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.