

**Акт
Осеннего осмотра 28.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки:	1990	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	99

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4027	состояние удовлетворительное		10 м.п.	авг 2019	герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	728	состояние удовлетворительное			09.2018г.	Выполнен косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное	межпанельные швы запенены пеной			Частично выполнена герметизация межпанельных швов
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	268	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	5	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт над 4п.			
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	требуется ремонт 3п.			
Тамбур	м2	36	5 под. - отходит от зд., трещины по швам между панелями, состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1820,45	состояние неудовлетворительное		105 м2	09.2018г.	выполнен ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.		присутствуют				
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное		1,6 м2	нояб.2018г.	Заделка слуховых окон фанерой
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное		2 м	февр.2019г.	Замена участка трубы на чердаке
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6332	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	881,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	деревянные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	5	металлические, состояние удовлетворительное.				
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскрошена площадка, шели в бетоне				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	218,16	ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки	растрескивание по периметру	20 м2		Ямочный ремонт отдельных участков отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	1971,4	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1745,9	исправны				
Вентили	шт.	67	исправны		2 шт	июль 2019	смена вентиля в подвале
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	384	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941				
16. Горячее водоснабжение							
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	411	исправны		1 шт	авг.2019	замена вентиля

17. Водопровод						
Вентили	шт					
Задвижки	шт				1 шт	авг 2019г замена вентилей
Трубопровод	шт					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт	148	состояние удовлетворительное	2 м	окт 2018г	Смена полиэфирных канализационных труб
20. Дымоходы	шт		отсутствуют		21.08.2019г	
21. Отопители	шт	27	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт	99	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность инвентарных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ ВРЩ	шт	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъемное освещение	шт	55	СА-7008 "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление п.о. ФР-7-1шт		апр 2019г	под № 5 смена светодиодного светильника
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное	5 шт	май 2018г	Смена патронов
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт	25	состояние удовлетворительное	31 м	апр 2018г.	Смена отдельных участков наружной проводки

Начальник ПТО

Горина Г. В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

Шок Е. И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А. В.