

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

Год постройки: 1969  
Материал стен: кирпич  
% износа: 28  
Кол-во этажей: 5  
Наличие подвалов: теплолоче  
Кол-во квартир: 69  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барabanov A.B.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	шт.	3	4	5	7	8	
2. Стены							
Наружные	м2	2337	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
3. Фасады			кирпичные, удовлетворительное состояние				
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 8шт.				
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м; вышолпен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние	под.№2 конгресолон 4,3 под. разрушение козырька			
Слесы	м	164	удовлетворительное состояние	под.№4 трещины пол, под.№3 трещины стен, под.№1 пол			
4. Водопроводные устройства			удовлетворительное состояние				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1019,6	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.	150	мет.сайдинг, состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		присутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки строений	м2	79,12							
Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Несгораемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	16	ПВХ						
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя, под №2 запенить дверь				покраска дверей	
Внутренние двери	шт.	4	деревянные						
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	сквозная дырка в ступени под №2					
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов	состояние удовлетворительное								
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в теплополье	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Прямки	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное	растительность					
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное						
Хот. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2			Требуется асфальтирование проезда.	
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	1797	изоляция						
Вентили	шт.	86	исправны				1 шт. с/о под №1	Установка хомута диаметром до 50 мм	март 2023
Задвижки	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	10	исправны						
Теплоизоляция	состояние удовлетворительное								
<b>15. Тепловые пункты</b>									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется						
<b>16. Горючее водоснабжение</b>									
<b>17. Водопровод</b>									
Вентили	шт.		исправны				1 шт. ХВС подвал.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	март 2023
Задвижки	шт.		исправны						
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное				ХВС 2 м тек.под.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	март 2023
<b>18. Канализация</b>									
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное						

19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное	23.05.2023	
20. Дымозащита	шт.	69	состояние удовлетворительное	23.05.2023	
21. Отопление	шт.	12	состояние удовлетворительное		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное		
23. Электрооборудование Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует в исправном состоянии		
Исправность аварийных устройств Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное		
Наличие стекол в окнах для снятия показаний счетчиков	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008	1 шт. под №1	фев.23
Подземное освещение	шт.	2	РКУ-250		
Уличное освещение подъездов	шт.	4	состояние удовлетворительное		
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	отсутствует		
Исправность и наличие патронов	шт.	4	закрепление надежное		
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	отсутствует		
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	20	состояние удовлетворительное		
Электроштыри	шт.	20	Меркурий 230		
Приборы учета эл/энергии	шт.	96 м	состояние удовлетворительное		
2.4.1 электропровод	м				

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и  
обслуживанию электрооборудования  
участка электрохозяйства

Начальник участка ВДИС

и.о. мастера участка по эксплуатации  
зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дирина О.В.

Новоходский С.И.

Барбанов А.В.

Зеленский Е.С.